

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH DƯƠNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 57/2010/QĐ-UBND

*Thủ Dầu Một, ngày 22 tháng 12 năm 2010*



**QUYẾT ĐỊNH**

**Ban hành quy định Bảng giá các loại đất năm 2011  
trên địa bàn tỉnh Bình Dương**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật của Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân ngày 03 tháng 12 năm 2004;

Căn cứ Nghị định số 188/2004/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2004 của Chính phủ về phương pháp xác định đất và khung giá các loại đất;

Căn cứ Nghị định số 123/2007/NĐ-CP ngày 27 tháng 7 năm 2007 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 188/2004/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2004 của Chính phủ về phương pháp xác định giá các loại đất và khung giá các loại đất;

Căn cứ Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13 tháng 8 năm 2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 02/2010/TTLT-BTNMT-BTC ngày 08 tháng 01 năm 2010 của Liên Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tài chính hướng dẫn xây dựng, thẩm định, ban hành Bảng giá các loại đất và điều chỉnh Bảng giá các loại đất thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương;

Căn cứ Nghị quyết số 29/2010/NQ-HĐND7 ngày 10 tháng 12 năm 2010 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Dương về Bảng giá các loại đất năm 2011 trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 583/TTr-STN&MT ngày 17 tháng 11 năm 2010,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Ban hành kèm theo Quyết định này quy định Bảng giá các loại đất năm 2011 trên địa bàn tỉnh Bình Dương, để làm cơ sở:

1. Tính thuế đối với việc sử dụng đất và chuyển quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Thu tiền sử dụng đất, thuê đất khi thực hiện giao đất, cho thuê đất.

3. Tính giá trị tài sản khi giao đất, cổ phần hóa.

4. Xác định giá trị bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh, lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng, mục đích phát triển kinh tế.

5. Tính giá trị quyền sử dụng đất khi giao đất không thu tiền sử dụng đất; tính giá trị quyền sử dụng đất để thu lệ phí trước bạ; tính tiền bồi thường đối với người có hành vi vi phạm pháp luật về đất đai.

6. Tính các nghĩa vụ tài chính khác về đất theo quy định của pháp luật.

**Điều 2.**

1. Khi triển khai áp dụng Bảng giá các loại đất năm 2011, nếu gặp khó khăn, vướng mắc giao Sở Tài nguyên và Môi trường hoặc Phòng Tài nguyên và Môi trường các huyện, thị chủ trì phối hợp cùng các cơ quan tài chính, thuế cùng cấp và Ủy ban nhân dân các xã, phường, thị trấn nơi có đất xem xét để giải quyết.

2. Khi xác định nghĩa vụ tài chính cụ thể về giá đất, nếu gặp vướng mắc giao Sở Tài chính chủ trì phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục thuế, Ủy ban nhân dân các huyện, thị và Ủy ban nhân dân các xã, phường, thị trấn nơi có đất xác định giá đất cụ thể trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định.

**Điều 3.** Trong quá trình áp dụng Bảng giá các loại đất năm 2011, nếu có điều chỉnh về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, thay đổi mục đích sử dụng đất, loại đô thị, loại đường phố và vị trí đất giao Sở Tài nguyên và Môi trường lập dự toán và phương án điều chỉnh giá đất, xây dựng bảng giá đất điều chỉnh trình Ủy ban nhân dân tỉnh để trình Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh cho ý kiến trước khi quyết định.

**Điều 4.** Quyết định này thay thế Quyết định số 86/2009/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2009 của Ủy ban nhân dân tỉnh về ban hành quy định giá các loại đất năm 2010 trên địa bàn tỉnh Bình Dương.

**Điều 5.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc: Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã; Thủ trưởng các sở, ban, ngành; các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực sau 10 ngày, kể từ ngày ký./.



**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**  
**KT.CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC**  
**Đã ký: Lê Thanh Cung**

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH DƯƠNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**



**QUY ĐỊNH**

**Bảng giá các loại đất năm 2011 trên địa bàn tỉnh Bình Dương**  
(Kèm theo Quyết định số 57/2010/QĐ-UBND ngày 22 tháng 12 năm 2010  
của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương)

**Điều 1.** Bảng giá đất sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản và nông nghiệp khác

1. Thị xã Thủ Dầu Một

Loại đất	Đơn giá chuẩn theo khu vực (ĐVT: 1.000 đ/m <sup>2</sup> )	
	Khu vực 1	Khu vực 2
1. Đất trồng lúa nước và đất trồng cây hàng năm còn lại:		
Vị trí 1	160	150
Vị trí 2	150	140
Vị trí 3	130	120
Vị trí 4	100	100
2. Đất trồng cây lâu năm và đất nông nghiệp khác:		
Vị trí 1	190	180
Vị trí 2	180	160
Vị trí 3	150	140
Vị trí 4	110	110
3. Đất rừng sản xuất:	70	60
4. Đất nuôi trồng thủy sản:	95	85

## 2. Huyện Thuận An



Loại đất	Đơn giá chuẩn theo khu vực (ĐVT: 1.000 đ/m <sup>2</sup> ).	
	Khu vực 1	Khu vực 2
1. Đất trồng lúa nước và đất trồng cây hàng năm còn lại:		
Vị trí 1	160	140
Vị trí 2	140	120
Vị trí 3	110	100
Vị trí 4	80	80
2. Đất trồng cây lâu năm và đất nông nghiệp khác:		
Vị trí 1	190	170
Vị trí 2	170	150
Vị trí 3	120	110
Vị trí 4	90	90
3. Đất rừng sản xuất:	70	60
4. Đất nuôi trồng thủy sản:	90	80

## 3. Huyện Dĩ An

Loại đất	Đơn giá chuẩn theo khu vực (ĐVT: 1.000 đ/m <sup>2</sup> ).	
	Khu vực 1	Khu vực 2
1. Đất trồng lúa nước và đất trồng cây hàng năm còn lại:		
Vị trí 1	160	140
Vị trí 2	140	120
Vị trí 3	110	100
Vị trí 4	80	80
2. Đất trồng cây lâu năm và đất nông nghiệp khác:		
Vị trí 1	190	170
Vị trí 2	170	150
Vị trí 3	120	110
Vị trí 4	90	90
3. Đất rừng sản xuất:	70	60
4. Đất nuôi trồng thủy sản:	90	80

## 4. Huyện Bến Cát



Loại đất	Đơn giá chuẩn theo khu vực (ĐVT: 1.000 đ/m <sup>2</sup> ).	
	Khu vực 1	Khu vực 2
1. Đất trồng lúa nước và đất trồng cây hàng năm còn lại:		
Vị trí 1	140	100
Vị trí 2	110	90
Vị trí 3	95	80
Vị trí 4	70	70
2. Đất trồng cây lâu năm và đất nông nghiệp khác:		
Vị trí 1	150	130
Vị trí 2	130	100
Vị trí 3	110	90
Vị trí 4	80	80
3. Đất rừng sản xuất:	60	50
4. Đất nuôi trồng thủy sản:	80	70

## 5. Huyện Tân Uyên

Loại đất	Đơn giá chuẩn theo khu vực (ĐVT: 1.000 đ/m <sup>2</sup> ).	
	Khu vực 1	Khu vực 2
1. Đất trồng lúa nước và đất trồng cây hàng năm còn lại:		
Vị trí 1	130	95
Vị trí 2	105	85
Vị trí 3	85	70
Vị trí 4	65	65
2. Đất trồng cây lâu năm và đất nông nghiệp khác:		
Vị trí 1	140	120
Vị trí 2	130	95
Vị trí 3	105	85
Vị trí 4	75	75
3. Đất rừng sản xuất:	60	50
4. Đất nuôi trồng thủy sản:	80	70

## 6. Huyện Phú Giáo



Loại đất	Đơn giá chuẩn theo khu vực (ĐVT: 1.000 đ/m <sup>2</sup> ).	
	Khu vực 1	Khu vực 2
1. Đất trồng lúa nước và đất trồng cây hàng năm còn lại:		
Vị trí 1	70	60
Vị trí 2	60	50
Vị trí 3	50	40
Vị trí 4	35	35
2. Đất trồng cây lâu năm và đất nông nghiệp khác:		
Vị trí 1	80	70
Vị trí 2	70	60
Vị trí 3	60	50
Vị trí 4	45	45
3. Đất rừng sản xuất:	45	30
4. Đất nuôi trồng thủy sản:	50	45

## 7. Huyện Dầu Tiếng

Loại đất	Đơn giá chuẩn theo khu vực (ĐVT: 1.000 đ/m <sup>2</sup> ).	
	Khu vực 1	Khu vực 2
1. Đất trồng lúa nước và đất trồng cây hàng năm còn lại:		
Vị trí 1	70	60
Vị trí 2	60	50
Vị trí 3	50	40
Vị trí 4	35	35
2. Đất trồng cây lâu năm và đất nông nghiệp khác:		
Vị trí 1	80	70
Vị trí 2	70	60
Vị trí 3	60	50
Vị trí 4	45	45
3. Đất rừng sản xuất:	45	30
4. Đất nuôi trồng thủy sản:	50	45

**Ghi chú:**

- Khu vực 1 (KV1): là đất trên địa bàn các xã nằm ven trục đường giao thông do Trung ương (QL) và tỉnh (ĐT) quản lý; các trục đường giao thông trên địa bàn các phường, thị trấn, đầu mối giao thông, khu thương mại, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu sản xuất, khu du lịch, khu dân cư mới.

- Khu vực 2 (KV2): là đất trên địa bàn các xã và nằm ven trục đường giao thông nông thôn, giao thông nội đồng do huyện, xã quản lý, tối thiểu phải là đường cấp phối sỏi đỏ mặt đường rộng từ 4 mét trở lên do Nhà nước, tổ chức hoặc nhân dân đầu tư.

- Vị trí 1: Thửa đất tiếp giáp và cách hành lang bảo vệ (HLBV) đường bộ trong phạm vi 100 mét.

- Vị trí 2: Thửa đất không tiếp giáp và cách HLBV đường bộ trong phạm vi 100 mét hoặc cách HLBV đường bộ từ 100 mét đến 200 mét.

- Vị trí 3: Thửa đất cách HLBV đường bộ trong phạm vi từ trên 200 mét đến 300 mét.

- Vị trí 4: Vị trí đất cách HLBV đường bộ trên 300 mét.

- Cự ly cách HLBV đường bộ được xác định theo đường bộ đi đến thửa đất.

- Trường hợp thửa đất nằm trên nhiều vị trí đất thì phân ra từng vị trí đất để áp giá.

**Điều 2.** Bảng giá đất ở tại nông thôn

## 1. Thị xã Thủ Dầu Một

Loại đất	Đơn giá chuẩn theo khu vực (ĐVT: 1.000 đ/m <sup>2</sup> ).	
	Khu vực 1	Khu vực 2
Vị trí 1	2.250	1.610
Vị trí 2	1.610	1.320
Vị trí 3	950	810
Vị trí 4	540	540



## 2. Huyện Thuận An

Loại đất	Đơn giá chuẩn theo khu vực (ĐVT: 1.000 đ/m <sup>2</sup> ).	
	Khu vực 1	Khu vực 2
Vị trí 1	1.850	1.320
Vị trí 2	1.320	1.080
Vị trí 3	780	660
Vị trí 4	440	440

## 3. Huyện Dĩ An

Loại đất	Đơn giá chuẩn theo khu vực (ĐVT: 1.000 đ/m <sup>2</sup> ).	
	Khu vực 1	Khu vực 2
Vị trí 1	1.850	1.320
Vị trí 2	1.320	1.080
Vị trí 3	780	660
Vị trí 4	440	440

## 4. Huyện Bến Cát

Loại đất	Đơn giá chuẩn theo khu vực (ĐVT: 1.000 đ/m <sup>2</sup> ).	
	Khu vực 1	Khu vực 2
Vị trí 1	1.200	940
Vị trí 2	880	610
Vị trí 3	550	420
Vị trí 4	330	330

## 5. Huyện Tân Uyên

Loại đất	Đơn giá chuẩn theo khu vực (ĐVT: 1.000 đ/m <sup>2</sup> ).	
	Khu vực 1	Khu vực 2
Vị trí 1	1.150	860
Vị trí 2	860	550
Vị trí 3	550	420
Vị trí 4	330	330

## 6. Huyện Phú Giáo

**LANDTODAY.info**  
Thông tin bất động sản hôm nay

Loại đất	Đơn giá chuẩn theo khu vực (ĐVT: 1.000 đ/m <sup>2</sup> ).	
	Khu vực 1	Khu vực 2
Vị trí 1	660	450
Vị trí 2	360	300
Vị trí 3	260	200
Vị trí 4	150	150

## 7. Huyện Dầu Tiếng

Loại đất	Đơn giá chuẩn theo khu vực (ĐVT: 1.000 đ/m <sup>2</sup> ).	
	Khu vực 1	Khu vực 2
Vị trí 1	660	450
Vị trí 2	360	300
Vị trí 3	260	200
Vị trí 4	150	150

**Ghi chú:**

- Khu vực 1 (KV1): là đất ở trên địa bàn các xã và nằm ven trục đường giao thông do Trung ương (QL) và tỉnh (ĐT) quản lý, đầu mỗi giao thông, khu thương mại, khu công nghiệp, khu sản xuất, khu du lịch, khu dân cư - đô thị mới.

- Khu vực 2 (KV2): là đất ở trên địa bàn các xã và nằm ven trục đường giao thông nông thôn, giao thông nội đồng do huyện, xã quản lý, tối thiểu phải là đường cấp phối sỏi đỏ mặt đường rộng từ 4 mét trở lên do Nhà nước, tổ chức hoặc nhân dân đầu tư.

- Vị trí 1: Thửa đất tiếp giáp và cách HLBV đường bộ trong phạm vi 50 mét.

- Vị trí 2: Thửa đất không tiếp giáp và cách HLBV đường bộ trong phạm vi 50 mét hoặc cách HLBV đường bộ từ 50 mét đến 150 mét.

- Vị trí 3: Thửa đất cách HLBV đường bộ trong phạm vi từ trên 150 mét đến 300 mét.

- Vị trí 4: Thửa đất cách HLBV đường bộ trên 300 mét.

- Cụ ly cách HLBV đường bộ được xác định theo đường bộ đi đến thửa đất.

- Mức giá đất cụ thể bằng mức giá chuẩn nhân với hệ số điều chỉnh (Đ) theo Phụ lục I và II đính kèm.



- Trường hợp thửa đất nằm trên nhiều vị trí đất thì phân ra từng vị trí đất để áp giá.

- Trường hợp thửa đất nằm trên nhiều vị trí đất, nhiều trục đường thì phân ra thành từng lô nhỏ tương ứng với từng vị trí đất, trục đường để áp giá.

- Trường hợp thửa đất có địa điểm tương ứng với nhiều mức giá khác nhau thì nguyên tắc chung là áp dụng theo mức giá cao nhất.

- Trường hợp thửa đất nằm trên các trục đường cấp phối sỏi đỏ có bề mặt đường rộng từ 4 mét trở lên chưa được xếp loại trong Phụ lục I và II thì áp dụng theo hệ số thấp nhất trong cùng khu vực.

### Điều 3. Bảng giá đất ở tại đô thị

1. Thị xã Thủ Dầu Một (các phường: Phú Cường, Phú Hòa, Phú Thọ, Phú Lợi, Hiệp Thành, Chánh Nghĩa, Hiệp An, Phú Mỹ, Định Hòa, Hòa Phú, Phú Tân)

Loại đô thị	Loại đường phố	Mức giá chuẩn theo vị trí (ĐVT: 1.000 đ/m <sup>2</sup> ).			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
III	Loại 1	23.400	7.000	4.700	2.350
	Loại 2	15.600	5.400	3.100	1.550
	Loại 3	9.900	4.100	1.650	1.150
	Loại 4	6.600	2.500	1.150	820
	Loại 5	3.300	1.300	810	660

2. Thị trấn An Thạnh và thị trấn Lái Thiêu, huyện Thuận An

Loại đô thị	Loại đường phố	Mức giá chuẩn theo vị trí (ĐVT: 1.000 đ/m <sup>2</sup> ).			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
IV	Loại 1	9.600	3.600	1.800	960
	Loại 2	7.200	3.000	1.200	840
	Loại 3	4.800	1.800	840	600
	Loại 4	2.400	960	600	480

## 3. Thị trấn Dĩ An, huyện Dĩ An

Loại đô thị	Loại đường phố	Mức giá chuẩn theo vị trí (ĐVT: 1.000 đ/m <sup>2</sup> ).			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
IV	Loại 1	9.600	3.600	1.800	960
	Loại 2	7.200	3.000	1.200	840
	Loại 3	4.800	1.800	840	600
	Loại 4	2.400	960	600	480

**LANDTODAY**.info  
Thông tin bất động sản hôm nay

## 4. Thị trấn Mỹ Phước, huyện Bến Cát

Loại đô thị	Loại đường phố	Mức giá chuẩn theo vị trí (ĐVT: 1.000 đ/m <sup>2</sup> ).			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
V	Loại 1	8.000	3.300	1.350	900
	Loại 2	6.000	2.300	1.000	700
	Loại 3	3.700	1.650	700	550
	Loại 4	2.200	1.000	550	450

## 5. Thị trấn Uyên Hưng, thị trấn Tân Phước Khánh và thị trấn Thái Hòa, huyện Tân Uyên

Loại đô thị	Loại đường phố	Mức giá chuẩn theo vị trí (ĐVT: 1.000 đ/m <sup>2</sup> ).			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
V	Loại 1	7.500	3.200	1.150	850
	Loại 2	5.200	2.000	850	650
	Loại 3	3.200	1.450	650	500
	Loại 4	2.000	950	500	400

## 6. Thị trấn Phước Vĩnh, huyện Phú Giáo

Loại đô thị	Loại đường phố	Mức giá chuẩn theo vị trí (ĐVT: 1.000 đ/m <sup>2</sup> ).			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
V	Loại 1	4.500	1.500	700	500
	Loại 2	2.500	1.000	500	400
	Loại 3	1.500	700	400	300
	Loại 4	1.000	400	300	200

## 7. Thị trấn Dầu Tiếng, huyện Dầu Tiếng

Loại đô thị	Loại đường phố	Mức giá chuẩn theo vị trí (ĐVT: 1.000 đ/m <sup>2</sup> ).			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
V	Loại 1	4.500	1.500	700	500
	Loại 2	2.500	1.000	500	400
	Loại 3	1.500	700	400	300
	Loại 4	1.000	400	300	200

**Ghi chú:**

\* Phân loại vị trí đất ở tại đô thị:

- Vị trí 1: Thửa đất tiếp giáp đường phố và cách HLBV đường bộ trong phạm vi 50 mét.

- Vị trí 2: Thửa đất không tiếp giáp và cách HLBV đường bộ trong phạm vi 50 mét hoặc cách HLBV đường bộ từ 50 mét đến 100 mét.

- Vị trí 3: Thửa đất cách HLBV đường bộ trong phạm vi từ trên 100 mét đến 200 mét.

- Vị trí 4: Thửa đất cách HLBV đường bộ trên 200 mét.

- Cụ ly cách HLBV đường bộ được xác định theo đường bộ đi đến thửa đất.

- Mức giá đất cụ thể bằng mức giá chuẩn nhân với hệ số điều chỉnh (Đ) theo Phụ lục III đính kèm.

- Trường hợp thửa đất nằm trên nhiều vị trí đất thì phân ra từng vị trí đất để áp giá.

- Trường hợp thửa đất nằm trên nhiều vị trí đất, nhiều trục đường thì phân ra thành từng lô nhỏ tương ứng với từng vị trí đất, trục đường để áp giá.

- Trường hợp thửa đất có địa điểm tương ứng với nhiều mức giá khác nhau thì nguyên tắc chung là áp dụng theo mức giá cao nhất.

- Trường hợp thửa đất nằm trên các trục đường cấp phối sỏi đỏ có bề mặt đường rộng từ 4 mét trở lên chưa được xếp loại trong Phụ lục III thì áp dụng theo hệ số thấp nhất trong cùng khu vực.

**Điều 4.** Bảng giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp

## 1. Bảng giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp tại nông thôn

## a) Thị xã Thủ Dầu Một



Loại đất	Đơn giá chuẩn theo khu vực (ĐVT: 1.000 đ/m <sup>2</sup> ).	
	Khu vực 1	Khu vực 2
Vị trí 1	1.580	1.140
Vị trí 2	1.130	930
Vị trí 3	660	560
Vị trí 4	370	370

## b) Huyện Thuận An

Loại đất	Đơn giá chuẩn theo khu vực (ĐVT: 1.000 đ/m <sup>2</sup> ).	
	Khu vực 1	Khu vực 2
Vị trí 1	1.300	920
Vị trí 2	920	750
Vị trí 3	550	460
Vị trí 4	310	310

## c) Huyện Dĩ An

Loại đất	Đơn giá chuẩn theo khu vực (ĐVT: 1.000 đ/m <sup>2</sup> ).	
	Khu vực 1	Khu vực 2
Vị trí 1	1.300	920
Vị trí 2	920	750
Vị trí 3	550	460
Vị trí 4	310	310

## d) Huyện Bến Cát



Loại đất	Đơn giá chuẩn theo khu vực (ĐVT: 1.000 đ/m <sup>2</sup> ).	
	Khu vực 1	Khu vực 2
Vị trí 1	840	660
Vị trí 2	620	430
Vị trí 3	390	290
Vị trí 4	230	230

## đ) Huyện Tân Uyên

Loại đất	Đơn giá chuẩn theo khu vực (ĐVT: 1.000 đ/m <sup>2</sup> ).	
	Khu vực 1	Khu vực 2
Vị trí 1	810	600
Vị trí 2	600	390
Vị trí 3	390	300
Vị trí 4	230	230

## e) Huyện Phú Giáo

Loại đất	Đơn giá chuẩn theo khu vực (ĐVT: 1.000 đ/m <sup>2</sup> ).	
	Khu vực 1	Khu vực 2
Vị trí 1	460	320
Vị trí 2	250	210
Vị trí 3	180	140
Vị trí 4	105	105

## g) Huyện Dầu Tiếng

Loại đất	Đơn giá chuẩn theo khu vực (ĐVT: 1.000 đ/m <sup>2</sup> ).	
	Khu vực 1	Khu vực 2
Vị trí 1	460	320
Vị trí 2	250	210
Vị trí 3	180	140
Vị trí 4	105	105

**Ghi chú:**

- Khu vực 1 (KV1): là đất trên địa bàn các xã và nằm ven trục đường giao thông do Trung ương (QL) và tỉnh (ĐT) quản lý, đầu mối giao thông, khu thương mại, khu công nghiệp, khu sản xuất, khu du lịch, khu dân cư - đô thị mới.

- Khu vực 2 (KV2): là đất trên địa bàn các xã và nằm ven trục đường giao thông nông thôn, giao thông nội đồng do huyện, xã quản lý, tối thiểu phải là đường cấp phối sỏi đỏ mặt đường rộng từ 4 mét trở lên do Nhà nước, tổ chức hoặc nhân dân đầu tư.

- Vị trí 1: Thửa đất tiếp giáp và cách HLBV đường bộ trong phạm vi 50 mét.

- Vị trí 2: Thửa đất không tiếp giáp và cách HLBV đường bộ trong phạm vi 50 mét hoặc cách HLBV đường bộ từ 50 mét đến 150 mét.

- Vị trí 3: Thửa đất cách HLBV đường bộ trong phạm vi từ trên 150 mét đến 300 mét.

- Vị trí 4: Thửa đất cách HLBV đường bộ trên 300 mét.

- Cự ly cách HLBV đường bộ được xác định theo đường bộ đi đến thửa đất.

- Mức giá đất cụ thể bằng mức giá chuẩn nhân với hệ số điều chỉnh (Đ) theo Phụ lục I và II đính kèm.

- Trường hợp thửa đất nằm trên nhiều vị trí đất thì phân ra từng vị trí đất để áp giá.

- Trường hợp thửa đất nằm trên nhiều vị trí đất, nhiều trục đường thì phân ra thành từng lô nhỏ tương ứng với từng vị trí đất, trục đường để áp giá.

- Trường hợp thửa đất có địa điểm tương ứng với nhiều mức giá khác nhau thì nguyên tắc chung là áp dụng theo mức giá cao nhất.

- Trường hợp thửa đất nằm trên các trục đường cấp phối sỏi đỏ có bề mặt đường rộng từ 4 mét trở lên chưa được xếp loại trong Phụ lục I và II thì áp dụng theo hệ số thấp nhất trong cùng khu vực.

## 2. Bảng giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp tại đô thị



a) Thị xã Thủ Dầu Một (các phường: Phú Cường, Phú Hòa, Phú Thọ, Phú Lợi, Hiệp Thành, Chánh Nghĩa, Hiệp An, Phú Mỹ, Định Hòa, Hòa Phú, Phú Tân)



Loại đô thị	Loại đường phố	Mức giá chuẩn theo vị trí (ĐVT: 1.000 đ/m <sup>2</sup> ).			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
III	Loại 1	15.200	4.550	3.040	1.530
	Loại 2	10.150	3.500	2.000	1.000
	Loại 3	6.450	2.700	1.050	750
	Loại 4	4.300	1.600	750	540
	Loại 5	2.150	850	530	430

b) Thị trấn An Thạnh và thị trấn Lái Thiêu, huyện Thuận An

Loại đô thị	Loại đường phố	Mức giá chuẩn theo vị trí (ĐVT: 1.000 đ/m <sup>2</sup> ).			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
IV	Loại 1	6.240	2.340	1.170	620
	Loại 2	4.680	1.950	780	550
	Loại 3	3.120	1.170	550	390
	Loại 4	1.560	620	390	310

c) Thị trấn Dĩ An, huyện Dĩ An

Loại đô thị	Loại đường phố	Mức giá chuẩn theo vị trí (ĐVT: 1.000 đ/m <sup>2</sup> ).			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
IV	Loại 1	6.240	2.340	1.170	620
	Loại 2	4.680	1.950	780	550
	Loại 3	3.120	1.170	550	390
	Loại 4	1.560	620	390	310

## d) Thị trấn Mỹ Phước, huyện Bến Cát



Loại đô thị	Loại đường phố	Mức giá chuẩn theo vị trí (ĐVT: 1.000 đ/m <sup>2</sup> ).			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
V	Loại 1	5.200	2.150	880	550
	Loại 2	3.900	1.500	650	460
	Loại 3	2.400	1.070	460	330
	Loại 4	1.400	600	360	290

## đ) Thị trấn Uyên Hưng, thị trấn Tân Phước Khánh và thị trấn Thái Hòa, huyện Tân Uyên

Loại đô thị	Loại đường phố	Mức giá chuẩn theo vị trí (ĐVT: 1.000 đ/m <sup>2</sup> ).			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
V	Loại 1	4.880	2.080	750	550
	Loại 2	3.380	1.300	550	420
	Loại 3	2.080	950	420	330
	Loại 4	1.300	620	330	260

## e) Thị trấn Phước Vĩnh, huyện Phú Giáo

Loại đô thị	Loại đường phố	Mức giá chuẩn theo vị trí (ĐVT: 1.000 đ/m <sup>2</sup> ).			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
V	Loại 1	2.930	980	460	330
	Loại 2	1.630	650	330	260
	Loại 3	980	460	260	200
	Loại 4	650	260	200	130

## g) Thị trấn Dầu Tiếng, huyện Dầu Tiếng

Loại đô thị	Loại đường phố	Mức giá chuẩn theo vị trí (ĐVT: 1.000 đ/m <sup>2</sup> ).			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
V	Loại 1	2.930	980	460	330
	Loại 2	1.630	650	330	260
	Loại 3	980	460	260	200
	Loại 4	650	260	200	130

**Ghi chú:**

\* Phân loại vị trí đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp tại đô thị:

- Vị trí 1: Thửa đất tiếp giáp đường phố và cách HLBV đường bộ trong phạm vi 50 mét.
- Vị trí 2: Thửa đất không tiếp giáp và cách HLBV đường bộ trong phạm vi 50 mét hoặc cách HLBV đường bộ từ 50 mét đến 100 mét.
- Vị trí 3: Thửa đất cách HLBV đường bộ trong phạm vi từ trên 100 mét đến 200 mét.
- Vị trí 4: Thửa đất cách HLBV đường bộ trên 200 mét.
- Cụ ly cách HLBV đường bộ được xác định theo đường bộ đi đến thửa đất.
- Mức giá đất cụ thể bằng mức giá chuẩn nhân với hệ số điều chỉnh (Đ) theo Phụ lục III đính kèm.
- Trường hợp thửa đất nằm trên nhiều vị trí đất thì phân ra từng vị trí đất để áp giá.
- Trường hợp thửa đất nằm trên nhiều vị trí đất, nhiều trục đường thì phân ra thành từng lô nhỏ tương ứng với từng vị trí đất, trục đường để áp giá.
- Trường hợp thửa đất có địa điểm tương ứng với nhiều mức giá khác nhau thì nguyên tắc chung là áp dụng theo mức giá cao nhất.
- Trường hợp thửa đất nằm trên các trục đường cấp phối sỏi đỏ có bề mặt đường rộng từ 4 mét trở lên chưa được xếp loại trong Phụ lục III thì áp dụng theo hệ số thấp nhất trong cùng khu vực.

**Điều 5. Khu vực đất giáp ranh****1. Khu vực đất giáp ranh giữa các huyện, thị**

- Khu vực đất giáp ranh giữa các huyện, thị được xác định từ đường phân địa giới hành chính giữa các huyện, thị vào sâu địa phận mỗi huyện, thị là 100 mét đối với đất nông nghiệp, 50 mét đối với đất ở và đất phi nông nghiệp.
- Trường hợp đường phân địa giới hành chính là trục giao thông, sông, suối, kênh, rạch thì khu vực đất giáp ranh được xác định từ HLBV đường bộ, HLBV đường thủy trở vào sâu địa phận mỗi huyện, thị là 100 mét đối với đất nông nghiệp, 50 mét đối với đất ở và đất phi nông nghiệp.
- Giá đất tại khu vực giáp ranh được xác định theo nguyên tắc:

+ Đất giáp ranh có điều kiện tự nhiên, kết cấu hạ tầng tương đương nhau, có cùng mục đích sử dụng thì đất nằm trên địa bàn huyện, thị nào có mức giá thấp hơn sẽ được áp dụng theo mức giá của huyện, thị có mức giá cao hơn.

+ Trường hợp đặc biệt, khi điều kiện kinh tế, xã hội, kết cấu hạ tầng chung của hai huyện, thị xã khác nhau thì mức giá tại khu vực giáp ranh nằm trên địa bàn huyện, thị nào có mức giá thấp hơn sẽ được áp dụng bằng 80% mức giá của huyện, thị có mức giá cao hơn.

## 2. Khu vực đất giáp ranh giữa phường hoặc thị trấn với các xã

- Tương tự như trên, khu vực đất giáp ranh giữa phường hoặc thị trấn với các xã được xác định từ đường phân chia địa giới hành chính giữa phường hoặc thị trấn với các xã vào sâu địa phận của các xã là 50 mét đối với các loại đất.

- Trường hợp đường phân chia địa giới hành chính là trục giao thông, sông, suối, kênh, rạch thì khu vực đất giáp ranh được xác định từ HLBV đường bộ, HLBV đường thủy vào sâu địa phận của các xã là 50 mét đối với các loại đất.

- Giá đất tại khu vực giáp ranh được xác định theo nguyên tắc:

+ Đất giáp ranh có điều kiện tự nhiên, kết cấu hạ tầng tương đương nhau, có cùng mục đích sử dụng thì đất nằm trên địa bàn huyện, thị nào có mức giá thấp hơn sẽ được áp dụng theo mức giá của phường, thị trấn có mức giá cao hơn.

+ Trường hợp đặc biệt, khi điều kiện kinh tế, xã hội, kết cấu hạ tầng chung của phường, thị trấn, xã khác nhau thì mức giá tại khu vực giáp ranh nằm trên địa bàn phường, thị trấn, xã nào có mức giá thấp hơn sẽ được áp dụng bằng 80% mức giá của phường, thị trấn, xã có mức giá cao hơn./.

**LANDTODAY**.info  
Thông tin bất động sản hôm nay

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**  
**KT.CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC**  
**Đã ký: Lê Thanh Cung**

**Phụ lục I**  
**BẢNG QUY ĐỊNH HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH (Đ)**  
**CÁC TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG CHÍNH**  
**ĐỐI VỚI ĐẤT Ở VÀ ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH**  
**TẠI NÔNG THÔN - KHU VỰC 1**

*(Kèm theo Quyết định số 57/2010/QĐ-UBND ngày 22 tháng 12 năm 2010  
của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương)*

**LANDTODAY**.info  
Thông tin bất động sản hôm nay

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ
		TỪ	ĐẾN	(Đ)
<b>I.</b>	<b>THỊ XÃ THỦ DẦU MỘT:</b>			
1	Nguyễn Chí Thanh	Ngã 3 Suối Giữa	Ngã 4 Võ Cái	1
		Ngã 4 Võ Cái	Cầu Ông Cộ	0.8
2	Đại lộ Bình Dương	Ranh xã Chánh Mỹ	Ranh phường Hiệp An	1
3	Huỳnh Văn Cù	Phía tiếp giáp với xã Chánh Mỹ		1
4	Lê Chí Dân	Ngã 4 Cây Me	Hồ Văn Cống	0.8
5	Nguyễn Văn Cừ	Huỳnh Văn Cù	Lê Chí Dân	1
6	Hồ Văn Cống	Đại lộ Bình Dương	Phan Đăng Lưu	1
7	Phan Đăng Lưu	Nguyễn Chí Thanh	Huỳnh Thị Hiếu	0.8
8	Bùi Ngọc Thu	Nguyễn Chí Thanh	Hồ Văn Cống	0.8
9	Huỳnh Thị Hiếu	Nguyễn Chí Thanh	Ngã 3 Đình Tân An	0.8
10	Cách Mạng Tháng Tám	Ngã 4 chợ Cây Dừa	Mũi tàu (tiếp giáp xã Chánh Mỹ)	1
11	Lê Văn Tách	Hồ Văn Cống	Cuối tuyến	1
12	Nguyễn Văn Lộ	Đại Lộ Bình Dương	Giáp đường Huỳnh Văn Cù	1
13	Đường nội bộ các khu dân cư mới, các cụm công nghiệp, các khu công nghiệp và các khu dân cư đã hiện hữu.	Bề mặt đường rộng từ 9m trở lên		0.8
		Bề mặt đường rộng từ 6m đến 9m		0.7
		Bề mặt đường rộng từ 4m đến 6m		0.5



II.	HUYỆN THUẬN AN:			
1	ĐT-743	Ranh thị xã TDM	Ranh Bình Chuẩn - An Phú	0.9
		Ranh Bình Chuẩn - An Phú	KCN Bình Chiểu	1
2	Thủ Khoa Huân (Thuận Giao - Bình Chuẩn)	Ngã 4 Hòa Lân	Ngã 4 Bình Chuẩn	1
		Ngã 4 Bình Chuẩn	Ranh Tân Phước Khánh	0.8
3	ĐT-747B (Bình Chuẩn - Thái Hòa)	Ngã 4 chùa Thầy Thỏ	Ranh Thái Hòa	1
4	Bình Chuẩn - Tân Phước Khánh	Ngã 4 chùa Thầy Thỏ	Ranh TT.Tân Phước Khánh	0.9
5	ĐT-746 (Hoa Sen)	Ngã 3 Bình Quới	Ranh huyện Tân Uyên	0.9
6	Đại lộ Bình Dương	Ranh thị xã TDM	Ranh xã Vĩnh Phú (phía các xã)	1
7	ĐT-743C (Lái Thiêu - Dĩ An)	Ngã 4 cầu Ông Bó	Ngã tư 550	1
8	Nguyễn Du (Bình Hòa - An Phú)	Ngã 3 Cửu Long	Công ty Rosun	1
9	Bình Đức - Bình Đáng	Quốc lộ 13	Ngã 3 cổng nhà Hai Lập	1
10	Tỉnh lộ 43 (Gò Dưa - Tam Bình)	Ngã 3 Mạch Chà	KDC Lâm Viên	1
11	Đường Lô 11	ĐT-743C	BH - 20	0.8
12	Đường Lô 12	ĐT-743C	BH - 20	0.8
13	Đường Lô 13	ĐT-743C	BH - 20	0.8
14	Đường Lô 14A	ĐT-743C	BH - 20	0.8
15	Đường Lô 15	ĐT-743C	BH - 20	0.8
16	Đường Lô 16	ĐT-743C	BH - 20	0.8
17	BH - 20	ĐT-743C	Công ty P&G	0.8
18	BH - 21	ĐT-743C	KCN Đồng An	0.8
19	BH - 22	TL - 43	KCN Đồng An	0.8



20	ĐT-745	Cua Hàng Gòn	Cầu Bà Hai	0.8
		Giáp ranh Lái Thiêu	Giáp ranh Hưng Định	1
21	Đường Chòm Sao	Ngã 3 Thân Đề	Rạch Thuận Giao	0.75
		Ranh Thuận Giao – Hưng Định	Đại lộ Bình Dương	1
22	Đường Cầu Tàu	ĐT-745	Sông Sài Gòn	0.8
23	Hương lộ 9	Ranh TT.An Thạnh	Sông Sài Gòn	0.6
24	Thuận Giao - An Phú	Ranh An Thạnh - Hưng Định	Ngã 6 An Phú	1
25	An Phú - Thái Hòa	Ngã 6 An Phú	Ranh Thái Hòa	0.8
26	Nguyễn Thị Minh Khai	Ranh thị xã TDM	Đại lộ Bình Dương	1
27	Đường nội bộ các khu dân cư mới, các cụm công nghiệp, đường lô trong các khu công nghiệp, khu sản xuất	Bề mặt đường rộng từ 9m trở lên		0.8
		Bề mặt đường nhỏ hơn 9m		0.7
<b>III.</b>	<b>HUYỆN DĨ AN:</b>			
1	Đường Xuyên Á (AH1)	Tam Bình	Linh Xuân	1
2	Xa lộ Hà Nội (QL 1A)			1
3	Quốc lộ 1K			1
4	Dĩ An - Bình Đường	Cầu vượt Sóng Thần	Ranh TT Dĩ An	1
5	Kha Vạn Cân	Linh Xuân	Linh Tây	1
6	Khu công nghiệp Bình Đường	Giáp đường Xuyên Á (AH1)	Sóng Thần - Đông Á	1
7	Sóng Thần - Đông Á	Giáp đường Xuyên Á (AH1)	Trại heo Đông Á	0.8
8	Cụm Văn Hóa	Đường Đình Bình Đường	Phú Châu	0.8
9	Phú Châu	Giáp đường Xuyên Á (AH1)	Tam Phú	1
10	Đình Bình Đường	Giáp đường Xuyên Á (AH1)	Cầu Gió Bay	0.8
11	Kha Vạn Cân - Hàng Không	Kha Vạn Cân	Trại gà Hàng Không	1



12	ĐT-743	Ranh xã An Phú Cây xăng Đông Tân Ngã 3 Suối Lò Ô Cầu Bà Khâm Chợ Ngãi Thắng	Cây xăng Đông Tân Ngã 4 Bình Thung Cầu Bà Khâm Chợ Ngãi Thắng Cầu Đồng Nai	1 1 0.9 0.7 0.9
13	Đường KDC Bình An	ĐT-743	ĐT-743	0.8
14	Tân Đông Hiệp - Tân Bình	Ngã 3 Cây Điệp Ngã 4 Chiêu Liêu	Ngã 4 Chiêu Liêu Cầu 4 Trụ	0.8 0.7
15	Trần Hưng Đạo	Cổng 1 Đông Hòa	Ngã 3 Cây Lon	0.8
16	Đường liên huyện	Ngã 6 An Phú	Tân Ba (tua 12)	0.8
17	Lái Thiêu - Dĩ An	Ngã 3 Đông Tân	Ngã tư 550	1
18	Đường nội bộ các khu dân cư mới, các cụm công nghiệp, các khu công nghiệp	Bề mặt đường rộng từ 9 mét trở lên Bề mặt đường nhỏ hơn 9 mét		0.7 0.6
<b>IV.</b>	<b>HUYỆN TÂN UYÊN:</b>			
1	ĐT-747	Cổng chùa Bà Thao Cầu sắt cũ Ranh Uyên Hưng - Hội Nghĩa Cầu Bình Cơ	Cầu sắt cũ Ranh Khánh Bình - Uyên Hưng Cầu Bình Cơ	0.9 1 1
2	ĐT-747A	Ranh Khánh Bình - Uyên Hưng	Ngã 3 Cổng Xanh	0.9
3	ĐT-747B (phía Khánh Bình) ĐT-747B (phía Tân Hiệp)	Cầu Khánh Vân Cây xăng Kim Hằng	Ranh Thái Hòa - Thạnh Phước Cây xăng Kim Hằng	1 0.9
4	ĐT-746	Cầu Hồ Đại (Thị trấn Tân Phước Khánh) Ranh Uyên Hưng - Tân Mỹ Ranh Lạc An - Hiếu Liêm Ranh Tân Định - Tân Thành	Giáp ĐT-747A (Hội Nghĩa) Ranh Khánh Bình - Uyên Hưng Ranh Lạc An - Hiếu Liêm Ranh Tân Định - Tân Thành	1 0.9 0.7 0.8
		Ranh Tân Định - Tân Thành	Giáp ĐT-747 (Hội Nghĩa)	0.8





5	ĐT-742	Ranh Phú Mỹ - Phú Chánh	Cầu Trại Cua	0.9
6	ĐT-741	Cầu Trại Cua Cua Bari	Ngã 3 Cỏ Xanh Ranh Tân Bình - Phước Hòa	0.8 0.9
7	Đường nội bộ các khu dân cư mới, các cụm công nghiệp, các khu công nghiệp	Bề mặt đường rộng từ 9m trở lên Bề mặt đường nhỏ hơn 9m		0.8 0.7
<b>V.</b>	<b>HUYỆN BẾN CÁT:</b>			
1	Đại lộ Bình Dương	Ranh Bến Cát - Thị xã	Ngã 3 đường vào Bến Lớn	1
2	Đường vào Bến Lớn	Ngã 3 đường vào Bến Lớn Thị trấn Mỹ Phước	Ranh thị trấn Mỹ Phước cầu Tham Rót	0.9 0.9
3	ĐT-741	Ngã 4 Sở Sao	Trại giam Bến Lớn	0.8
4	ĐT-744	Ngã 4 Sở Sao + 400 m	Đi vào 400 m cua Bari	1 0.8
5	ĐT-748 (Tỉnh lộ 16)	Cầu Ông Cộ	Ranh xã Thanh Tuyền	0.9
6	ĐT-749A (Tỉnh lộ 30)	Ngã 4 Phú Thứ Ngã 4 An Điền	Ngã 4 An Điền Ranh xã An Lập	0.8 0.7
7	ĐT-750	Ranh thị trấn Mỹ Phước (Cầu Quan)	Ranh xã Long Tân	0.7
8	Đường Hùng Vương (7A)	Ngã 3 Trừ Văn Thố Ngã 3 Bằng Lăng	Ranh xã Long Hòa Ranh xã Tân Long	0.7 0.7
9	Đường 2/9 (7B)	Cầu Đò	Ngã 4 An Điền + 200 m	1
10	ĐH - 601	Ngã 4 Ông Giáo	Ngã 3 Rạch Bắp	0.8
		Ngã 3 Ông Kiềm	ĐT-741	0.7
			QL 13 (UB xã Lai Hưng cũ)	0.6



11	ĐH - 602	Đoạn đầu đường Đại lộ Bình Dương	Đi vào 50 m	0.8
		Đoạn từ đường ĐT-741	Đi vào 50 m	0.8
		Các đoạn đường còn lại		0.7
12	ĐH - 605	Ngã 4 Ông Giáo	ĐT-741 (Ngã 3 Ông Kiềm)	0.7
13	ĐH - 608	Ngã 4 Thùng Thơ	Ngã 3 Chú Lường	0.8
14	Đường Tạo Lực 5	ĐT-741	Khu liên hợp	0.7
15	Đường Bến Đôn - Vĩnh Tân	ĐT-741	Ranh Vĩnh Tân	0.7
16	Đường đấu nối NP14-NE8	Đường NE8 KCN MP3	Đường NP14 khu liên hợp	0.7
17	Đường nội bộ các khu dân cư mới, các cụm công nghiệp, các khu công nghiệp	Bề mặt đường rộng từ 9m trở lên		0.7
		Bề mặt đường nhỏ hơn 9m		0.6
<b>VI.</b>	<b>HUYỆN DẦU TIẾNG:</b>			
1	ĐT-744	Nông trường cao su Phan Văn Tiến	Ngã tư Chú Thai	0.9
		Ngã tư Chú Thai	Km 34 (Cổng nhà máy chế biến mủ cao su Bến Súc)	1
		Km 34 (Cổng nhà máy chế biến mủ cao su Bến Súc)	Ngã tư Cầu Cát	0.8
		Ngã 4 Kiềm Lâm	Đội 7	0.8
		Các đoạn đường còn lại		0.7
2	ĐT-748	Ranh xã An Điền	Ngã tư An Lập	0.9
		Các đoạn đường còn lại		0.8
3	ĐT-749A (Tinh lộ 30 cũ)	Ngã 3 Đòn Gánh (ranh giữa xã Long Nguyên - Long Tân)	Ngã 4 UBND xã Long Tân	0.9
		Ngã 4 UBND xã Long Tân	Cây xăng Vật tư Bình Dương (Long Hòa)	0.8
		Cây xăng Vật tư Bình Dương (Long Hòa)	Cầu Thị Tính	0.9
		Các đoạn đường còn lại		0.7



4	ĐT-749B	Cầu Bà Và (xã Minh Thạnh)	Giáp ranh xã Minh Hòa	0.7
		Giáp ranh Minh Hoà, Minh Thạnh	Cầu Giáp Minh (xã Minh Hòa)	0.8
		Các đoạn đường còn lại		0.6
5	ĐT-750	Trường THCS Định Hiệp	Trung tâm y tế huyện	0.8
		Các đoạn đường còn lại		0.7
6	Đường nội bộ các khu dân cư mới, các cụm công nghiệp, các khu công nghiệp	Bề mặt đường rộng từ 9m trở lên		0.7
		Bề mặt đường nhỏ hơn 9m		0.6
<b>VII.</b>	<b>HUYỆN PHÚ GIÁO:</b>			
1	ĐT-741	Ranh Tân Uyên - Phú Giáo	Cầu Vàm Vá	1
		Ranh An Bình - Phước Vĩnh	Giáp tỉnh Bình Phước	0.9
2	ĐT-750	ĐT-741	Cầu số 4 Tân Long	0.7
		Cầu số 4 Tân Long	Ranh xã Lai Uyên	0.8
3	Đường nội bộ các khu dân cư mới, các cụm công nghiệp, các khu công nghiệp	Bề mặt đường rộng từ 9m trở lên		0.7
		Bề mặt đường nhỏ hơn 9m		0.6

**Phụ lục II**  
**BẢNG QUY ĐỊNH HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH (Đ)**  
**CÁC TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG NÔNG THÔN**  
**ĐỐI VỚI ĐẤT Ở VÀ ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH**  
**TẠI NÔNG THÔN - KHU VỰC 2**

(Kèm theo Quyết định số 57/2010/QĐ-UBND ngày 22 tháng 12 năm 2010  
của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương)

**LANDTODAY.info**  
Thông tin bất động sản hôm nay


STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ
		TỪ	ĐẾN	(Đ)
<b>I.</b>	<b>THỊ XÃ THỦ DẦU MỘT:</b>			
1	Đường giao thông nông thôn có lán nhựa hoặc bê tông xi măng			0.8
2	Đường giao thông nông thôn cấp phối sỏi đỏ			0.6
<b>II.</b>	<b>HUYỆN THUẬN AN:</b>			
1	BC - 03	Giáp ĐT-743	Nhà ông 6 Lưới	0.8
2	BC - 07	Giáp ĐT-743	Nhà ông Hiệu	0.75
3	BC - 11	Giáp ĐT-746	Nhà ông Hiệu	0.75
4	BC - 19	Công ty Cao Nguyên	Đường Công ty Becamex	0.8
5	BC - 20	Giáp ĐT-743	Đất ông Minh	0.75
6	BC - 21	Giáp ĐT-743	Nhà ông Phúc	0.75
7	BC - 22	Giáp ĐT-743	Đường BC - 19	0.75
8	BC - 24 + 26	Giáp đường Thủ Khoa Huân	Giáp ĐT-743	0.8
9	BC - 25	Giáp ĐT-743	Nhà ông Mung	0.75
10	BC - 27	Đường Thủ Khoa Huân	Nhà bà Thừng	0.75
11	BC - 28	Giáp ĐT-743	Đường đất đi xã An Phú	0.75
12	BC - 29	Giáp ĐT-743	Nhà bà Hoàng	0.75
13	BC - 30	Đường Thủ Khoa Huân	Đường đất đi xã An Phú	0.75
14	BC - 31	Giáp ĐT-743	Ranh TT.Tân Phước Khánh	0.8

15	BC - 32	Giáp ĐT-743	Đất ông Vàng	0.75
16	BC - 33	Giáp ĐT-743	Công ty Trần Đức	0.75
17	BC - 34	Nhà ông Đường	Nhà ông 3 Xèo	0.75
18	BC - 35	Giáp ĐT-743	Đất ông Hát	0.75
19	BC - 36	Giáp ĐT-743	Giáp BC - 67	0.9
20	BC - 38	Nhà bà Nội	Xưởng Út Tân	1
21	BC - 39	Giáp ĐT-743	Đất ông Tẩu	0.75
22	BC - 40	Giáp ĐT-743	Công ty Longlin	0.75
23	BC - 41	Giáp Đường Thủ Khoa Huân	Xí nghiệp Kiến Hung	0.8
24	BC - 42	Đường Bình Chuẩn – Tân Khánh	Công ty Cao Nguyên	0.8
25	BC - 43	Giáp đường Bình Chuẩn đi Tân Phước Khánh	Giáp Lò ông Trung	0.75
26	BC - 44	Giáp đường Bình Chuẩn đi Tân Phước Khánh	Lò Gốm ông Phong	0.75
27	BC - 45	Giáp ĐT-743	Công ty Trung Nam	1
28	BC - 61	Giáp ĐT-743	Công ty Bảo Minh	0.75
29	BC - 62	Giáp ĐT-743	Công ty Thắng Lợi	0.8
30	BC - 63	Giáp ĐT-743	Giáp đất ông 3 Thừa	0.8
31	BC - 64	Giáp ĐT-743	Giáp BC - 67	0.75
32	BC - 66	Giáp ĐT-743B	Đất ông Gấu	0.75
33	BC - 67	Giáp ĐT-743	Giáp đất ông 3 Thừa	0.75
34	BC - 68	Giáp ĐT-743	Hãng cám ông Chiêu	0.75
35	BC - 69	Giáp đường đất đi An Phú	Giáp Công ty Hưng Phát	0.75
36	Đường Làng du lịch Sài Gòn	Giáp ĐT-743	Ngã 3 Công ty gỗ Khánh Hòa	1
37	BH - 01	Quốc lộ 13	Công ty Foremost	0.7
38	BH - 02	ĐT-743C	Giáp Bình Chiêu	0.7
39	Nhánh BH - 02 nối dài	BH - 02	Ngã 3 nhà ông Rộng	0.7
40	Nhánh BH - 02	BH - 02	Rạch cùng	0.7
41	BH - 03	TL - 43	BH - 02	0.7
42	BH - 04	Quốc lộ 13	Cầu Lớn	0.7
43	BH - 05	Nguyễn Du	Công ty Foremost	0.7

44	BH - 06	Quốc lộ 13	Khu Gò Chai	0.7
45	BH - 07	Bình Đức – Bình Đàng	Nhà ông Thơm	0.7
46	BH - 08	Bình Đức – Bình Đàng	Gò Đậu	0.7
47	BH - 09	ĐT-743C	Đập suối cát	0.7
48	BH - 10	Bình Đức – Bình Đàng	Công ty NaNa	0.7
49	BH - 11	Nguyễn Du	KDC Minh Tuấn	0.7
50	BH - 12	Tỉnh lộ 43 - Thủ Đức	XN mì Á châu	0.7
51	BH - 13	Tỉnh lộ 43 - Thủ Đức	Nhà ông Tới	0.7
52	BH - 14	Tỉnh lộ 43 - Thủ Đức	Nghĩa địa	0.7
53	BH - 15	Tỉnh lộ 43 - Thủ Đức	KCN Đồng An	0.7
54	BH - 16	Tỉnh lộ 43 - Thủ Đức	Nhà ông Lắm	0.7
55	BH - 17	Tỉnh lộ 43 - Thủ Đức	Nhà ông Lễ	0.7
56	BH - 18	Tỉnh lộ 43 - Thủ Đức	Nhà ông Sơn	0.7
57	BH - 19	Tỉnh lộ 43 - Thủ Đức	Nhà ông 5 Bòn	0.7
58	Đường lô 14B	Giáp ĐT-743C	Giáp BH - 20	0.8
59	Đường liên xã	Ngã 3 Chòm Sao	Đầu lạng rạch Bình Nhâm	0.7
60	Đường rầy xe lửa	Ngã 4 Triệu Thị Trinh	Rạch Bình Nhâm	0.7
61	Đường An Thạnh - Hưng Định	Cầu Bà Hai	Ngã 3 Nhà thờ Búng	0.8
62	Đường An Thạnh - An Phú	Xí nghiệp Như Ngọc	Đại lộ Bình Dương	1
63	Đường Cầu Tàu	Ngã 3 ĐT-745	Rạch Bình Nhâm	0.8
64	Đường Bà Rùa	Ngã 4 chòm sao	Ngã tư Đất Thánh	0.65
65	Đường HĐ - 09	Đất ông Chung Ngọc	Ranh An Thạnh	0.6
66	Đường HĐ - 10	Đất bà Sáu Mùi	HĐ - 07	0.6
67	Đường HĐ - 12	Đất nhà ông 5 Cho	Ranh An Thạnh	0.6
68	Đường HĐ - 13	Cống Bà Sắt ĐT-745	Ranh Bình Nhâm	0.6
69	Đường HĐ - 14	Ngã 3 Cẩm Viên	Ranh Bình Nhâm	0.6
70	Đường HĐ - 15	Ngã 3 đóng móng bò	Ranh An Thạnh	0.75
71	Đường HĐ - 17	Cống cây Ngâu	Đất nhà ông Chín Tượng	0.8
72	Đường HĐ - 18	Đài Đức Mẹ An Thạnh	Cầu rạch Hưng Định	0.8
73	Đường HĐ - 19	Ngã 3 Chòm Sao	Ngã 5 chợ Hưng Lộc	0.8
74	Đường HĐ - 20	Ranh Thuận Giao	Ranh Bình Nhâm	0.8
75	Đường HĐ - 24	Đường C.ty Minh Long	Cổng sau C.ty Cường Phát	1



76	Đường HĐ - 25	Đường nhà Tám Lập	Cổng sau C.ty Minh Long	1
77	Đường HĐ - 26	Quán Tư Quốc	Ranh Bình Nhâm	0.6
78	Đường HĐ - 30	Đất nhà ông Thọ	Nhà ông Tư Bốn	0.75
79	Đường HĐ - 31	Ngã 3 cầu Cây Trâm	Đường rầy xe lửa	0.75
80	Đường HĐ - 31 nối dài	Ranh Bình Nhâm	Đất UBND xã quản lý	0.75
81	Đường cổng sau Trường tiểu học Hưng Định	Cổng Hai Lịnh	Cổng sau trường học	0.75
82	VP - 10	Quốc lộ 13	Cuối KDC Vĩnh Phú 1	0.7
83	VP - 13	Quốc lộ 13	Rạch Bộ Lạc	0.6
84	VP - 21	Quốc lộ 13	Rạch cầu ông Ba	0.6
85	VP - 23	Quốc lộ 13	Đê bao sông Sài Gòn	0.6
86	VP - 29	Quốc lộ 13	Đê bao sông Sài Gòn	0.7
87	VP - 38	Quốc lộ 13	Đê bao sông Sài Gòn	0.8
88	VP - 41	Quốc lộ 13	Cuối KDC Vĩnh Phú 4	0.7
89	VP - 42	Quốc lộ 13	Đê bao sông Sài Gòn	0.8
90	Đường liên xã	Giáp ranh Lái Thiêu	Giáp ranh Hưng Định	0.75
91	Đường Sân Golf	Giáp ranh Lái Thiêu	Giáp ranh Hưng Định	0.8
92	Đường BN - 01	Đường ĐT-745	Đường Đê bao	0.8
93	Đường BN - 02	Đường ĐT-745	Đường Đê bao	0.7
94	Đường BN - 07	Đường ĐT-745	Đường Đê bao	0.7
95	Đường BN - 82	Đường ĐT-745	Đường Đê bao	0.8
96	Đường Cây Me	Đường ĐT-745	Đường Sân Golf	0.8
97	Đường Đê Bao An Sơn - Lái Thiêu	Rạch bà Lụa	Rạch Lái Thiêu	0.6
98	AS - 01	Cầu Bình Sơn	Rạch bà Lụa	1
99	AS - 02	Hương lộ 9	Ụ Sáu Ri	0.75
100	AS - 02B	Ngã 3 làng	AS - 01	0.75
101	AS - 03	Cầu Bình Sơn	Cầu Bình Sơn - Hưng Định	0.75
102	AS - 04	Ụ Ba Đồng	Đê bao	0.75
103	AS - 05	Ngã 3 Cây Mít	Đê bao	0.75

104	AS - 06		Quán ông Nhãn	Đê bao	0.75
105	AS - 07		Cầu Sáu Thanh	Đê bao	0.75
			Đất Út Méo	Đê bao	0.6
106	AS - 08		Giáp AS - 01	Cầu Út Khâu	0.75
107	AS - 09		Giáp AS - 01	Đê bao	0.75
108	AS - 10		Giáp AS - 01	Đê bao	0.75
109	AS - 11		Đất Trần Văn Tư	Đê bao	0.75
110	AS - 12		Ụ Ba Bảo	Đê bao	0.75
111	AS - 13		Giáp AS - 01	AS - 02	0.75
112	AS - 14		Cống Tư Xiển	Cầu Bảy Liên	0.75
113	AS - 15		Giáp đất Tư Sự	Đất Năm Tốt	0.75
114	AS - 16		Hương Lộ 9	Đất Ba Nĩa	0.75
115	AS - 17		Hương Lộ 9	Đất Ba Vị	0.75
116	AS - 18		AS - 02	Đất Năm Tiếp	0.75
117	AS - 19		Giáp AS - 02	Rạch Ba Bảo	0.75
118	AS - 20		Hương Lộ 9	AS - 02	0.75
119	AS - 21		Giáp AS - 01	Đê bao	0.75
120	AS - 22		Hương lộ 9	Cầu Lớn	0.75
121	AS - 23		Hương lộ 9	Cầu Ba Sắt	0.75
122	AS - 24		Hương lộ 9	Cầu Gừa	0.75
123	AS - 25	Hương lộ 9	Rạch cầu Gừa	0.75	
124	AS - 27	AS - 02B	Đất Mười Gừng	0.75	
125	AS - 28	Giáp AS - 01	Đê bao	0.75	
126	AS - 29	Giáp AS - 01	Đê bao	0.75	
127	AS - 30	Giáp AS - 01	Đê bao bên đò	0.75	
128	AS - 31	Giáp AS - 01	Đê bao	0.75	
129	AS - 32	Giáp AS - 01	Đất Chín Cường	0.75	
130	AS - 33	Giáp AS - 01	Chùa Niệm Phật	0.75	
131	AS - 34	Giáp AS - 01	Đất Út Thanh	0.75	
132	AS - 35	Giáp AS - 01	Đê bao	0.75	
133	AS - 36	Rạch cầu Cui	Cầu Chín Liêng	0.75	
134	AS - 37	Giáp AS - 01	Cầu Hai Búa	0.75	
135	AS - 38	Giáp AS - 01	Đê bao	0.75	
136	AS - 39	Giáp AS - 01	Chùa Niệm Phật	0.75	
137	AS - 39 rẽ	Giáp AS - 01	AS - 39	0.75	




138	AS - 40	Giáp AS - 01	Cầu Cây Lãng	0.75
139	AS - 41	Giáp AS - 02	Cầu Quán Cú rạch Bọng	0.75
140	AS - 42	Đê bao An Sơn	Đê bao Bà Lụa	0.75
141	AS - 43	AS - 02B	Cầu Ông Thịnh	0.75
142	AS - 48	AS - 25	Chùa Thầy Khỏe	0.75
143	AS - 49	Giáp AS - 01	AS - 05	0.75
144	AS - 50	Giáp AS - 01	Cầu Cây Lãng	0.75
145	AS - 51	Đất Ba Hữu	Cầu Lớn	0.6
146	AS - 52	Đất mười Gừng	Rạch Bà Lụa	0.6
147	AS - 53	Cầu Gừa	Rạch Bọng	0.6
148	AS - 54	AS - 25	Đình An Nghiệp	0.6
149	AS - 55	Giáp AS - 01	Đê bao	0.6
150	TG - 01	KDC Thuận Giao	Ngã 3 Bình Chuẩn	1
151	TG - 02	Giáp đường rầy cũ	Ngã 3 Bình Chuẩn	0.75
152	TG - 03	Ngã 3 Thái Bình Dương	Thủ Khoa Huân	1
153	TG - 04	Thủ Khoa Huân	Đất ông Lưu Văn Vàng	0.6
154	TG - 05	Thủ Khoa Huân	Đất ông Nguyễn Văn Tròn	0.6
155	TG - 06	Thủ Khoa Huân	Đất ông Nguyễn Văn Châu	0.6
156	TG - 07	Thủ Khoa Huân	Đất ông Nguyễn Văn Thới	1
157	TG - 08	Thủ Khoa Huân	Đất ông Nguyễn Văn Tuồng	0.6
158	TG - 09	Thủ Khoa Huân	Miếu bà áp Hòa Lân 1	1
159	TG - 10	Thủ Khoa Huân	TG - 11	0.8
160	TG - 11	Quốc lộ 13	TG - 08	1
161	TG - 12	Nguyễn Thị Minh Khai	Ngã 3 ông Phan Tấn Hải	1
162	TG - 13	Quốc lộ 13	KDC Thuận Giao	1
163	TG - 14	Giáp đường An Thạnh - An Phú	TG - 13	1
164	TG - 15	Giáp đường An Thạnh - An Phú	KCN Việt Hương	1



165	TG - 16	Giáp đường An Thạnh - An Phú	Đất ông Vương Văn Sen	1
166	TG - 17	Giáp đường An Thạnh - An Phú	KDC Thuận Giao	0.8
167	TG - 18	Giáp đường An Thạnh - An Phú	Đường ấp Bình Thuận	0.75
168	TG - 19	Giáp đường An Thạnh - An Phú	KDC Việt - Sing	0.75
169	TG - 20	Giáp đường Chòm Sao	Ranh Bình Nhâm	1
170	TG - 21	Giáp Thủ Khoa Huân	Góm Thành Long	1
171	TG - 22	Quốc lộ 13	Ranh Bình Nhâm	1
172	Tuyên 10 nối dài	TG - 11	TG - 12	1
173	Vào Chiến khu Thuận An Hòa	Giáp đường An Thạnh - An Phú	Ranh Di tích Thuận An Hòa	1
174	Đường AP - BH	Ranh Di tích Thuận An Hòa	TG - 02	0.6
		Ngã 6 An Phú	Đường vào Nhà nghỉ Ánh Ngọc	1
		Đường vào Nhà nghỉ Ánh Ngọc	Đường AP - 12	0.8
175	Đường AP - Tân Bình	Ngã 6 An Phú	Ranh AP - TB	1
176	Đường Miếu Nhỏ	Đường ĐT-743	Đường AP - TH	0.8
177	Đường Nhà máy nước	Đường AP - TH	Ranh AP - TB	0.8
178	Đường Ti Co	Đường ĐT-743	Đường AP - BC	0.75
179	Đường vào Đình An Phú	Đường AP - BC	Công ty Phước Sơn	0.6
180	Đường vào C.ty Giày Gia Định	Đường AP - BC	Khu Di tích Thuận An Hòa	0.8
181	Đường MaiCo	Đường AP - AT	Công ty MaiCo	1
		Công ty MaiCo	Đường Rày	0.8
182	Đường Xóm Cóm	Đường ĐT-743	Đường AP - TB	0.8
183	Đường đất ấp 2	Đường AP - 12	Đường AP - BH	0.8
184	Đường Mẫu Giáo	Đường ĐT-743	Đường AP - BC	0.9
185	Đường AP - BC	Đường AP - AT	Ngã 4 Chín Đăm	0.75
186	Đường AP - 01	Đường ĐT-743	Đường AP - TH	0.9
187	Đường AP - 02	Đường AP - TB	Đường TB - AP	0.8
188	Đường AP - 04	Đường ĐT-743	Đường AP - BC	0.9
189	Đường AP - 08	Đường ĐT-743	Đường AP - BC	0.9

LANDTODAY.info  
Thông tin bất động sản hôm nay


190	Đường AP - 12	Đường ĐT-743	Đường AP - BC	0.8
191	Đường AP - 16	Đường AP - AT	Đường AP - BC	0.8
192	Đường Ranh AP - TB	Đường AP - TH	Ranh AP - TĐH	0.75
193	Đường Ranh AP - BC	Đường ĐT-743	Ranh AP - TH	0.6
194	Đường Nhánh Miếu	Đường Miếu Nhỏ	Công ty Jungsinjung	0.6
195	Đường ranh An Phú	ĐT-743	Kho An Phú	0.6
		ĐT-743	Công ty Gỗ Thái Bình	0.6
196	Một số tuyến đường giao thông nông thôn khác không có tên trong Phụ lục này nhưng có chiều rộng từ 4m trở lên			0.6
<b>III.</b>	<b>HUYỆN DĨ AN:</b>			
1	Tổ 47	Giáp phường Linh Trung, TP.HCM	Ranh xã Bình Thắng	1
2	Ấp Tây	Trần Hưng Đạo	Quốc lộ 1K	0.9
3	Hầm Đá	Quốc lộ 1K	Ranh Đại học Quốc gia	0.8
4	Ngôi Sao	Quốc lộ 1K	Lò Thiêu	0.9
5	Tua Gò Mả	Trần Hưng Đạo	ĐT-743	0.9
6	Bình Thung	Quốc lộ 1K	ĐT-743	0.9
7	Đường vào phân xưởng đá 3	ĐT-743	Quốc lộ 1K	0.7
8	Bình Thắng 1	ĐT-743	Quốc lộ 1A	0.8
9	Bình Thắng 2	Đình Bình Thắng	Quốc lộ 1A	0.9
10	Hương lộ 33	Quốc lộ 1A	Giáp ranh quận 9	1
11	Đông Thành	Quán ông 7 Bánh	Khu công nghiệp Tân Đông Hiệp B	0.7
12	Chiêu Liêu - Vũng Việt	ĐT-743	Ngã 4 Chiêu Liêu	0.8
13	Miếu Chiêu Liêu	ĐT-743	Miếu Chiêu Liêu	0.8
14	Dốc Ông Thập	Ngã 6 An Phú	Ranh Đồng Nai	0.6
15	Đường vào Xóm Mới	Đường Bình Thung	Xóm mới (nhà ông Lên)	0.6
16	Đường Khu C Đông Tác	Đường Cây Keo	Đường Tua Gò Mả	0.7
17	Đường Lò gạch ông 6 Tho	Miếu Chiêu Liêu	Trường Mẫu giáo Hoa Hồng 4	0.8
18	Đường Miếu Cây Gõ	ĐT-743	Đường sắt Bắc Nam	0.8

19	Đường Dốc Cây Da	Đường Trung Thành	Đình An Nhơn	0.7
20	Đường trường học	Đình An Nhơn	Đường dốc ông Thập	0.7
21	Đường Chùa Huyền Trang	Đường liên xã	Trường mẫu giáo Hoa Hồng 4	0.8
22	Đường Mã 35 nối dài	Đường Mã 35	Văn phòng áp Tân Hiệp	0.7
23	Đường Bia Tưởng Niệm	Đường dốc ông Thập	Đình Tân Phước	0.7
24	Tổ 15 	Đường dốc ông Thập	Đường Mã 35	0.8
		Đường liên ấp Nội Hóa 1 - Bình Thung	Công ty cấp đá sỏi	0.6
25	Đường tổ 1, tổ 2 - Ấp Tây A	Đường áp Tây đi QL-1K	Giáp ranh TT.Dĩ An	0.7
26	Đường Trại gà Đông Thành	Đường liên xã Tân Đông Hiệp - Tân Bình	Trại gà Đông Thành	0.8
27	Đường Văn phòng áp Tân An	ĐT-743	Đường ống nước thô	0.7
28	Đường Đình Đông Yên	Đường ống nước thô	Quốc lộ 1K	0.8
29	Đường tổ 4, tổ 5 ấp Đông A	Giáp Quốc lộ 1K	Đường tổ 4, tổ 5 ấp Đông A	0.7
30	Đường tổ 3 ấp Tây B	Đường Trần Hưng Đạo	Đường áp Đông đi QL-1K	0.7
31	Đường tổ 8 ấp Tây B	Đường Trần Hưng Đạo	Văn phòng áp Tây B	0.7
32	Đường tổ 9, tổ 10 ấp Tây A	Quốc lộ 1K	Văn phòng áp Tây B	0.7
33	Đường Chùa Ông Bạc	Đường Trần Hưng Đạo	Đường áp Tây đi QL-1K	0.7
34	Silicat	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Cây Keo	0.7
35	Cây Keo	Đường Trần Hưng Đạo	Ranh xã Tân Đông Hiệp và TT Dĩ An	1
36	Ấp Đông	Đường Trần Hưng Đạo	Ranh xã Tân Đông Hiệp	1
37	Đường tổ 12 ấp Đông A	Quốc lộ 1K	Tua Gò Mã	1
38	Đường tổ 13 ấp Đông A	Hội trường UBND xã Đông Hòa	Ranh xã Bình An	0.7
39	Đường Khu dân cư Bicosi	Hội trường UBND xã Đông Hòa	Ranh xã Bình An	0.7
		Tân Bình - Tân Đông Hiệp	Khu Bicosi	0.8

40	Cây Gõ (Tân Bình)	Dốc Ông Thập	Đường liên huyện	0.8
41	Đường tổ 13, ấp Tân Hòa	Đường hầm đá	Đường ống nước D2400mm	0.7
42	Đường tổ 7-9 Trung Thắng	Đường Bình Thắng 1	Chợ Bình An	0.7
43	Đường tổ 5-6 Trung Thắng	Đường ĐT-743	Đường tổ 7-9 Trung Thắng	0.7
44	Đông An	Trường Tiểu Học Đông An	Văn phòng ấp Đông An	0.7
45	Đông Tác	Tua Gò Mã	Đường số 30 (nhà bà Riết)	0.7
46	Đường mã 35	Dốc Ông Thập	Đường liên huyện	0.7
47	Đường Trung Thành	Ngã tư Chiêu Liêu	Dốc Ông Thập	0.7
48	Đường Văn phòng ấp Tân Phú 1	Tân Bình - Tân Đông Hiệp	Cây Da	0.7
49	Đường Cầu Thanh Niên	Tân Bình - Tân Đông Hiệp	Đình An Nhơn	0.7
50	Đường Văn phòng ấp Tân Phước	Văn phòng ấp Tân Phước	Cây Gõ	0.7
51	Đường Văn phòng ấp Tân Hiệp	Đường Liên huyện	Văn phòng ấp Tân Hiệp	0.7
52	Đường liên ấp Nội Hóa 1 - Bình Thung	ĐT-743	Công ty Khánh Vinh	0.6
53	Vũng Việt	Chiêu Liêu - Vũng Việt	Đường liên xã Tân Bình	0.6
54	Một số tuyến đường giao thông nông thôn khác không có tên trong Phụ lục này nhưng có chiều rộng từ 4 m trở lên			0.6
<b>IV.</b>	<b>HUYỆN TÂN UYÊN:</b>			
1	ĐH - 404	Giáp ĐT-746 (Gốc Gòn)	Ấp Vĩnh Trường (Tân Vĩnh Hiệp - Phú Mỹ)	0.9
2	ĐH - 406	Cầu Khánh Vân	Giáp ĐT-746	0.9
3	ĐH - 407	Giáp ĐT-746 (ấp Tân Long - Tân Hiệp)	Giáp ĐT-742 (Phú Chánh)	0.9
4	ĐH - 408	Giáp ĐT-742 (Phú Chánh)	Giáp ranh xã Phú Chánh - Hòa Lợi (Bến Cát)	0.8

5	ĐH - 409	Giáp ĐT-747B (Khánh Bình) Cầu Vĩnh Lợi	Cầu Vĩnh Lợi Áp 6 Vĩnh Tân	0.9 0.7
6	ĐH - 410	Giáp ĐT-747 (Bình Cơ) Ngã 3 ấp 6 xã Vĩnh Tân	Ngã 3 ấp 6 xã Vĩnh Tân Giáp ĐT-742 Vĩnh Tân	0.7 0.8
7	ĐH - 411	Ngã 3 Huyện Đội Tân Uyên	Ngã 3 xã Tân Thành	0.9
8	ĐH - 413	Giáp ĐT-746 (Cầu Rạch Ró)	Sở Chuối	0.7
9	ĐH - 414	Lâm trường chiến khu D	Nhà thờ Thượng Phúc (Lạc An)	0.8
10	ĐH - 415	Ngã 3 Đập Đá Bàn Ngã 3 (cuối đường nhựa)	Ngã 3 (cuối đường nhựa) Giáp ĐT-746 (Tân Định)	0.7 0.6
11	ĐH - 416	Ngã 3 Tân Định	Trùng cày Sông Bé	0.6
12	ĐH - 418	Cây số 18 (giáp ĐT-747)	Giáp ĐT-746 (Trại phong Bến Sắn)	0.9
13	ĐH - 419	Giáp ĐT-742 (Vĩnh Tân)	Giáp suối xã Chánh Phú Hòa (Bến Cát)	0.6
14	ĐH - 423	Giáp ĐT-746 (Ngã 4 Nhà thờ Bến Sắn)	Giáp ĐH - 409	0.8
15	ĐH - 424	ĐT-741 (Tân Bình)	Giáp ĐT-742 (Vĩnh Tân)	0.6
16	Một số tuyến đường nhựa có chiều rộng từ 4m trở lên (thuộc xã Bạch Đằng)			0.8
17	Một số tuyến đường đất có chiều rộng từ 4 m trở lên (thuộc xã Bạch Đằng, Thạnh Hội)			0.6
18	Một số tuyến đường giao thông nông thôn khác không có tên trong Phụ lục này nhưng có chiều rộng từ 4m trở lên			0.6
<b>V.</b>	<b>HUYỆN BẾN CÁT:</b>			
1	ĐH - 609	Ngã 4 Phú Thứ	Bến dò An Tây	0.6
2	ĐH - 610	Ngã 3 Bến Ván	Nông trường cao su Long Nguyên	0.8



3	ĐH - 611	Ngã 3 Bàu Bàng	Ngã 3 đòn gánh (ĐT-749A)	0.7
4	ĐH - 612	Bia Bàu Bàng	Ngã 3 Bồ Lá	0.8
5	ĐH - 613	Bia Bàu Bàng	Tân Long	0.7
6	Đường vào Xà Mách	Ngã 3 QL 13 - Lai Uyên	Giáp ĐH - 613	0.7
7	Đường KDC Long Nguyên	Ngã 3 Lâm Trường ĐT-749A	Ngã 3 UB xã Long Nguyên	0.8
8	Một số tuyến đường giao thông nông thôn khác không có tên trong Phụ lục này nhưng có chiều rộng từ 4m trở lên			0.6
<b>VI.</b>	<b>HUYỆN DẦU TIẾNG:</b>			
1	ĐH - 701	Ngã 3 Lê Hồng Phong - Nguyễn Thị Minh Khai	Ngã 3 Định An	0.8
		Đoạn đường còn lại		0.8
2	Trần Văn Lắc (ĐH - 702 cũ)	Ngã 4 Kiểm Lâm	Ngã 3 DLST Núi Cậu	0.9
		Ngã 3 DLST Núi Cậu	Ngã 3 cầu Mới	0.7
3	ĐH - 702 (mới)	Ngã 3 DLST Núi Cậu	Chùa Thầy Sáu	0.7
4	ĐH - 703	Ngã 3 cầu Mới	Cầu rạch Sơn Đài	0.8
5	ĐH - 704	Ngã 4 Làng 10	Giáp ranh KDC Định Hiệp	0.9
		Giáp ranh KDC Định Hiệp	Cầu sắt Làng 14	0.7
		Ngã 3 đường liên xã Minh Tân - Định An	Cây xăng Thanh Thanh (xã Minh Tân)	0.9
		Cây xăng Thanh Thanh (xã Minh Tân)	Sân bay cũ ( Minh Hoà)	0.9
		Các đoạn đường còn lại		0.6
6	ĐH - 705	Ngã 3 chợ Thanh Tuyền cũ	Cầu Bến Súc	1
7	ĐH - 706	Ngã 4 Chú Thai	Nông trường cao su An Lập	0.8
		Nông trường cao su An Lập	Cầu Phú Bình	0.8
		Cầu Phú Bình	Ngã 3 Long Tân	0.8

8	ĐH - 707	Ngã 3 UBND xã Minh Thạnh	Ngã 3 Minh Hưng (QL 13)	0.6
9	ĐH - 708	Ngã 3 Làng 5	Giáp đường ĐT-744	0.6
10	ĐH - 710	Ngã 3 đường Kiểm (ĐT-744)	Giáp đường ĐH - 702	0.7
11	ĐH - 711	Chợ Bến Súc	Ngã 3 Bông Giấy	0.8
12	ĐH - 712	Ngã 3 Đường Long (Cầu Xéo)	Giáp đường ĐH - 711	0.7
13	ĐH - 713	Ngã 3 Rạch Kiến	Ngã 3 trường học cũ	0.7
14	ĐH - 714	Ngã 3 Bưng Còng	NT Phan Văn Tiến	0.7
15	ĐH - 715	Ngã 3 Làng 18	Giáp ĐT-750	0.7
16	ĐH - 716	Đường Hồ Đá	Ngã 4 Hóc Măng	0.7
17	ĐH - 717	Cầu Biệt Kích	Giáp ĐT-749A	0.7
18	Một số tuyến đường giao thông nông thôn khác không có tên trong Phụ lục này nhưng có chiều rộng từ 4m trở lên			0.6
<b>VII. HUYỆN PHÚ GIÁO:</b>				
1	ĐH - 501	Cầu Bà Ý	Cầu Gia Biện	0.7
		Cầu Gia Biện	Đường ĐH-503	0.6
2	ĐH - 502	ĐT-741 (Nhà thờ An Bình)	Cầu Vàm Vá 2 - Cây Khô - ĐT-741	0.7
3	ĐH - 503	ĐT-741 (Nông trường 84)	Suối Mã Đà	0.7
4	ĐH - 504	ĐT-741	Cầu Bà Mụ - đường Kinh Nhượng - An Linh	0.7
5	ĐH - 505	Cầu Lễ Trang	Đường Kinh Nhượng - An Linh	0.8
6	ĐH - 506	ĐT-741 (Nhà thờ Vĩnh Hòa)	Đường Tân Hiệp - Phước Sang (Kênh thủy lợi Suối Giai)	0.8
7	ĐH - 507	ĐT-741	Trại giam An Phước - Giáp ranh Bình Phước	1
8	ĐH - 508	Ngã 3 Bưu điện Phước Sang	Ranh tỉnh Bình Phước	0.8
9	ĐH - 509	ĐH - 507 (Kinh Nhượng - An Linh)	Ấp 7 An Linh	0.7



10	ĐH - 510	ĐH - 507	Cầu Treo - đường Tân Long - An Long	0.7
11	ĐH - 511	ĐH - 507 (UBND xã Tân Hiệp)	Đội 7	0.7
12	ĐH - 512	ĐT-741	Giáp đường 509 (Bổ Chồn)	0.7
13	ĐH - 513	ĐT-741	Giáp đường vành đai phía Đông 2	0.8
14	ĐH - 514	ĐT-741	Cầu Suối Con - Doanh trại bộ đội	0.7
15	ĐH - 515	ĐT-741	Giáp đường ĐT-750	0.8
16	ĐH - 516	Ranh Lai Uyên - Bến Cát	Cầu Suối Thôn - Giáp ranh xã Minh Thành - Bình Long	0.7
17	ĐH - 517	Ấp 7 Tân Long	Đường Hưng Hòa - Bến Cát	0.7
18	ĐH - 518	ĐT-741 (Nhà Bà Quý)	Bến 71 suối Mã Đà	0.7
19	ĐH - 519	ĐH - 508 (đường Suối Giai) nhà ông Phụng	Giáp ranh Bình Phước	0.7
20	ĐH - 520	ĐT-741 (ngã 4 Bến Trám)	Đập tràn Phước Hòa	0.7
21	Một số tuyến đường giao thông nông thôn khác không có tên trong Phụ lục này nhưng có chiều rộng từ 4m trở lên			0.4

LANDTODAY.info  
Thông tin bất động sản hôm nay

**Phụ lục III**  
**BẢNG PHÂN LOẠI ĐƯỜNG PHỐ VÀ HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH (Đ)**  
**ĐỐI VỚI ĐẤT Ở VÀ ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH TẠI ĐÔ THỊ**  
*(Kèm theo Quyết định số 57/2010/QĐ-UBND ngày 22 tháng 12 năm 2010*  
*của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương)*

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		HỆ SỐ (Đ)
		TỪ	ĐẾN	
<b>I.</b>	<b>THỊ XÃ THỦ DẦU MỘT:</b>			
<b>A.</b>	<b>Đường loại 1:</b>			
1	Quang Trung	Ngã 6	Cổng UBND Tỉnh	1
2	Nguyễn Thái Học	UBND phường Phú Cường	Giao lộ Bạch Đằng	1
3	Trần Hưng Đạo	Ngã 6	Lê Lợi	1
4	Đoàn Trần Nghiệp	UBND phường Phú Cường	Giao lộ Bạch Đằng	1
5	Cách Mạng Tháng Tám	Công An Tỉnh	Mũi Dùi	1
6	Đại lộ Bình Dương	Suối Cát	Ngã 4 Sân Banh	0.8
		Ngã 4 Sân Banh	Mũi Dùi	1
		Mũi Dùi	Suối Giữa (Ranh Hiệp Thành - Định Hòa)	0.8
7	Nguyễn Du	Giao lộ Cách Mạng Tháng Tám	Giao lộ BS Yesin	1
8	Đình Bộ Lĩnh	Giao lộ Bạch Đằng	Giao lộ Trần Hưng Đạo	1
9	Bạch Đằng	Nguyễn Tri Phương	Ngô Quyền	1
10	Bác sĩ Yersin	Ngã 6	Đại lộ Bình Dương	1
11	Hùng Vương	Giao lộ Đoàn Trần Nghiệp	Giao lộ Cách Mạng Tháng Tám	1
12	Lê Lợi	Giao lộ Nguyễn Thái Học	Giao lộ Quang Trung	0.8
<b>B.</b>	<b>Đường loại 2:</b>			
1	Huỳnh Văn Cù	Ngã 4 chợ Cây Dừa	Đại lộ Bình Dương	1
2	Huỳnh Văn Lũy (ĐT-742)	Đại lộ Bình Dương	Ranh Tân Uyên (Phú Chánh)	1
3	Phú Lợi (ĐT-743)	Ngã 4 Chợ Đình	Ngã 4 Lê Hồng Phong	1
4	Cách Mạng Tháng Tám	Công An Tỉnh	Ngã 4 Phú Văn	1

**LANDTODAY.info**  
 Thông tin bất động sản hôm nay

5	Bạch Đằng	Ngô Quyền	Cổng Trường Sỹ quan Công binh	1
6	Đại lộ Bình Dương	Ranh Hiệp Thành - Định Hòa	Ranh Tân Định - Bến Cát	1
7	Hai Bà Trưng	Giao lộ Văn Công Khai	Giao lộ Đoàn Trần Nghiep	1
8	Ngô Quyền	Giao lộ Bạch Đằng	Giao lộ Phạm Ngũ Lão	1
9	Điều Ong	Giao lộ Bạch Đằng	Giao lộ Ngô Tùng Châu	1
10	Văn Công Khai	Giao lộ Hùng Vương	Giao lộ Bàu Bàng	1
11	Lý Thường Kiệt	Đoàn Trần Nghiệp	Văn Công Khai	1
		Văn Công Khai	Cách Mạng Tháng Tám	0.8
12	Trừ Văn Thố	Giao lộ Văn Công Khai	Giao lộ Đinh Bộ Lĩnh	0.8
13	Ngô Tùng Châu	Giao lộ Nguyễn Thái Hoc	Giao lộ Đinh Bộ Lĩnh	0.8
14	Thầy Giáo Chương	Cách Mạng Tháng Tám	Hùng Vương	0.8
15	Nguyễn Trãi	Giao lộ Cách Mạng Tháng Tám	Hùng Vương	0.8
16	Bà Triệu	Giao lộ Hùng Vương	Giao lộ Trừ Văn Thố	0.8
17	Nguyễn Đình Chiểu	Giao lộ Trần Hưng Đạo	Võ Thành Long	0.8
18	Trần Tử Bình	Giao lộ Lý Thường Kiệt	Giao lộ Cách Mạng Tháng Tám	0.8
19	Phan Đình Giót	Giao lộ Thích Quảng Đức	Giao lộ Cách Mạng Tháng Tám	0.8
20	Tạo lực 2	Tạo Lực 7	Tạo Lực 5	1
21	Tạo lực 3	Tạo Lực 5	Tạo Lực 6	1
22	Tạo lực 4	Tạo Lực 7	Tạo Lực 5	1
23	Tạo Lực 5	Ranh khu liên hợp	ĐT-741	1
24	Tạo lực 7 (ĐT-742)	Ranh Phú Mỹ	Ranh Phú Chánh	1
25	Đường nội bộ các khu đô thị mới trong khu liên hợp Công nghiệp - Dịch vụ - Đô thị Bình Dương	Bề mặt đường rộng từ 9m trở lên		0,9
		Bề mặt đường rộng dưới 9m		0,8

**LANDTODAY**.info  
Thông tin bất động sản hôm nay

**LANDTODAY.info**  
Thông tin bất động sản hôm nay

C.	Đường loại 3:			
1	Ngô Chí Quốc	Giao lộ Ngô Quyền	Giao lộ Nguyễn Văn Tiết	1
2	Nguyễn Tri Phương	Đoàn Trần Nghiệp	Cầu Thủ Ngũ	1
3	Đường 30/4	Ngã 3 Nam Sanh	Cách Mạng Tháng Tám	1
4	Cách Mạng Tháng Tám	Ngã 4 Phú Văn	Ranh Thuận An	1
5	Thích Quảng Đức	Giao lộ Cách Mạng Tháng Tám	Giao lộ 30/4	1
6	Hoàng Văn Thụ	Giao lộ Thích Quảng Đức	Cuối tuyến	1
7	Ngô Gia Tự	Đại lộ Bình Dương	Phòng Quản lý xuất nhập cảnh Công an tỉnh	1
8	Lê Hồng Phong	Huỳnh Văn Lũy	Cách Mạng Tháng Tám	1
9	Huỳnh Văn Cù	Cầu Phú Cường	Ngã 4 chợ Cây Dừa	1
10	D1 (đường phố chính của Khu dân cư Phú Hòa 1)	Lê Hồng Phong	Trần Văn Ôn	0.7
11	Nguyễn An Ninh	Giao lộ Cách Mạng Tháng Tám	Giao lộ Lý Thường Kiệt	1
12	Phạm Ngũ Lão	Giao lộ BS Yesin	Đại lộ Bình Dương	1
13	Võ Thành Long	Giao lộ BS Yesin	Giao lộ Thích Quảng Đức	1
14		Võ Thành Long	Cách Mạng Tháng Tám	0,8
15	Nguyễn Văn Tiết	Đại lộ Bình Dương	Cách Mạng Tháng Tám	1
		Cách Mạng Tháng Tám	Cổng Thành Công Bình	0.8
16	Trần Phú	Giao lộ Thích Quảng Đức	Ranh KDC Chánh Nghĩa	1
17	Đường nội bộ Khu dân cư Chánh Nghĩa			1
18	Tuyến nhánh Hai Bà Trưng	Hai Bà Trưng	Rạch Thầy Năng	0.8
19	Hoàng Hoa Thám	Đại lộ Bình Dương	Đại lộ Bình Dương	0.8
20	Phú Lợi (ĐT-743)	Ngã 4 Lê Hồng Phong	Ngã 3 Hòa Thạnh	1
21	Đường 30/4	Cách Mạng Tháng Tám	Giao lộ Nguyễn Tri Phương	0.8
22	Lê Văn Tám	Giao lộ Nguyễn Trãi	Giao lộ Thầy Giáo Chrong	0.8

23	Nguyễn Văn Thành	Ngã 4 Sở Sao	Ranh Hòa Lợi	0,7
24	Tạo lực 1	Ranh Phú Lợi	Tạo lực 2	1
25	Tạo lực 2	Tân Vĩnh Hiệp	Tạo lực 7	1
<b>LANDTODAY.info</b> Thông tin bất động sản hôm nay				
26	Tạo lực 4	Tạo Lực 5	Ranh xã Hòa Lợi	1
27	Tạo Lực 6	Tạo lực 1	Tạo lực 7	1
		Ranh Định Hòa	Tạo Lực 7 (ĐT742)	1
		Đại lộ Bình Dương	Ranh Hòa Phú	0.8
<b>D.</b>	<b>Đường loại 4:</b>			
1	Bàu Bàng	Giao lộ Cách Mạng Tháng Tám	Giao lộ Nguyễn Tri Phương	1
2	Lê Thị Trung	Huỳnh Văn Lũy	Phú Lợi	1
3	Đoàn Thị Liên	Giao lộ mí đường cấp phối	Giao lộ Lê Hồng Phong	1
4	Huỳnh Văn Nghệ	Giao lộ Lê Hồng Phong	Phú Lợi	1
5	Phạm Ngọc Thạch	Đại lộ Bình Dương	Huỳnh Văn Lũy	1
6	Tú Xương	Giao lộ Cách Mạng Tháng Tám	Giao lộ Nguyễn Văn Tiết	1
7	Đường vào Khu dân cư K8	Đại lộ Bình Dương	Khu dân cư Thành Lễ	1
8	Ngô Văn Trị	Giao lộ Đoàn Thị Liên	Phú Lợi	1
<b>LANDTODAY.info</b> Thông tin bất động sản hôm nay				
9	Bùi Quốc Khánh	Giao lộ Lò Chén	Giao lộ Nguyễn Tri Phương + Giao lộ đường 30/4	1
10	Võ Minh Đức	Giao lộ Nguyễn Tri Phương	Cổng nhà máy đường	1
11	Trịnh Hoài Đức	Giao lộ Ngô Văn Trị	Cuối tuyến	1
12	Nguyễn Văn Lên	Giao lộ Huỳnh Văn Lũy	Giao lộ Đoàn Thị Liên	1
13	Trần Văn Ôn	Đường Phú Lợi	Đại lộ Bình Dương	1
14	Trần Ngọc Lên	Đại lộ Bình Dương	Cầu Cháy	0,8
15	Nguyễn Chí Thanh	Ngã 3 Suối Giữa	Cầu Ông Cộ	0.8
16	Âu Cơ	Giao lộ BS Yesin	Cuối tuyến	1
17	Nguyễn Đức Thuận	Đại lộ Bình Dương	Giao lộ Phạm Ngọc Thạch	0.8

18	Lê Hồng Phong	Cách Mạng Tháng Tám	Công Công ty cổ phần Đường Bình Dương	1
19	Trần Bình Trọng	Cách Mạng Tháng Tám	Đại lộ Bình Dương	1
20	Nguyễn Tri Phương	Cầu Thủ Ngũ	Ngã 3 Cây Nhang	1
21	Trần Phú	Ranh KDC Chánh Nghĩa	Đường 30/4	0,8
22	Nguyễn Văn Hồn	Giao lộ BS Yesin	Giao lộ Âu Cơ	1
23	Đường Lò Chén	Giao lộ Cách Mạng Tháng Tám	Giao lộ Bàu Bàng	1
24	Phú Lợi (ĐT-743)	Ngã 3 Hòa Thạnh	Ranh giới Thuận An	1
25	Đường nội bộ các khu dân cư, các khu tái định cư, các khu dịch vụ và các khu công nghiệp trong khu liên hợp Công nghiệp - Dịch vụ - Đô thị Bình Dương	Bề mặt đường rộng từ 9m trở lên		0,9
Bề mặt đường từ 6m đến dưới 9m			0,8	
Bề rộng mặt đường từ 4m đến dưới 6m			0.6	
<b>E.</b>	<b>Đường loại 5:</b>			
1	Lạc Long Quân	Nguyễn Văn Tiết	Trường Đảng	1
2	Nguyễn Thị Minh Khai	Giao lộ Phú Lợi	Nhà máy A-B	1
3	Bùi Văn Bình	Phú Lợi	Cuối tuyến	1
4	Phan Bội Châu	Giao lộ Võ Minh Đức	Cảng Bà Lụa	1
5	Lý Tự Trọng	Nguyễn Tri Phương	Phan Bội Châu	1
6	Xóm Guốc	Phan Bội Châu	Lý Tự Trọng	1
7	Đường Chùa Hội Khánh	Giao lộ BS Yesin	Cuối tuyến	1
8	Đường 1/12 (Đường vào nhà tù Phú Lợi)	Phú Lợi	Cuối tuyến	0.8
9	Đường vào Công ty Shijar	Phú Lợi (ĐT-743)	Cuối tuyến	1
10	Nguyễn Thái Bình	Giao lộ Phú Lợi	Cuối tuyến	1
11	Trần Ngọc Lên	Cầu Cháy	Giao lộ Huỳnh Văn Lũy	0.75
12	Đường Trông Bông Bông	Giao lộ Nguyễn Văn Thành	Nghĩa trang Trông Bông Bông	0.75

13	Đường Khu phố 1	Đại lộ Bình Dương	Đường cây Dầu đôi	0.75
14	Đường KP1 - KP2	Trần Ngọc Lên	Đường cây Dầu đôi	0.7
15	Bùi Ngọc Thu	Nguyễn Chí Thanh	Đại lộ Bình Dương	0.8
16	Phan Đăng Lưu	Đại lộ Bình Dương	Nguyễn Chí Thanh	0.8
17	Lê Chí Dân	Nguyễn Chí Thanh	Đại lộ Bình Dương	0.8
18	An Mỹ	Huỳnh Văn Lũy	Ranh Khu Công nghiệp Đại Đăng	0.7
19	Cây Viêt	Giao lộ Huỳnh Văn Lũy	Đường N1 (KCN Đại Đăng)	0.7
20	Huỳnh Thị Châu	Giao lộ Bùi Ngọc Thu	Giao lộ Phan Đăng Lưu	0.7
21	Đường liên khu 11, 12	Giao lộ Bạch Đằng	Giao lộ Huỳnh Văn Cù	0,7
22	Đường vào khu hành chính Hiệp An	Phan Đăng Lưu	Lê Chí Dân	0.8
23	Đường giao thông từ Giao lộ Nguyễn Tri Phương đến Sông Sài Gòn	Giao lộ đường Nguyễn Tri Phương	Sông Sài Gòn	0.75

**Bổ sung một số tuyến đường nội bộ khu dân cư hiện hữu trên địa bàn phường Hiệp An**

24	Đường Mọi Chợ (ĐX-104)	Giao lộ Bùi Ngọc Thu	Đại lộ Bình Dương	0.5
25	Đường Mọi Thầy Thơ (ĐX-103)	Giao lộ Bùi Ngọc Thu	ĐX-105	0.5
26	ĐX-102	Giao lộ ĐX-101	Nguyễn Chí Thanh	0.5
27	ĐX-105	Giao lộ Đại lộ BD	Đại lộ Bình Dương	0.5
28	ĐX-085	Giao lộ Khu hành chính Hiệp An	ĐX-088	0.5
29	ĐX-088	Giao lộ Nguyễn Chí Thanh	Nguyễn Chí Thanh	0.5
		Khu hành chính Hiệp An	Nguyễn Chí Thanh	0.5
30	ĐX-095	Giao lộ đường Phan Đăng Lưu	Bùi Ngọc Thu	0.5

**Bổ sung một số tuyến đường nội bộ khu dân cư hiện hữu trên địa bàn phường Định Hòa**

31	ĐX-61	Nguyễn Văn Thành	ĐX-62	0.5
32	ĐX-62	Nguyễn Văn Thành	Giáp ranh Khu liên hợp	0.5
33	ĐX-63	Đường Trương Bông Bông	Giáp ranh Khu liên hợp	0.5
34	ĐX-64	Nguyễn Văn Thành	Giáp ranh Khu liên hợp	0.5
35	ĐX-65	Nguyễn Văn Thành	Trần Ngọc Lên	0.6
36	ĐX-66	Nguyễn Văn Thành	ĐX-69	0.5
37	ĐX-67	Nguyễn Văn Thành	ĐX-69	0.5
38	ĐX-68	Nguyễn Văn Thành	ĐX-69	0.5
39	ĐX-69	Đại lộ Bình Dương	ĐX-65	0.5
40	ĐX-70	Đại lộ Bình Dương	ĐX-65	0.5
41	ĐX-71	Đại lộ Bình Dương	ĐX-65	0.5
42	ĐX-72	Đại lộ Bình Dương	ĐX-71	0.5
43	ĐX-73	Trần Ngọc Lên	ĐX-71	0.5
44	ĐX-74	Đại lộ Bình Dương	ĐX-73	0.5
45	ĐX-75	Trần Ngọc Lên	ĐX-65	0.5
46	ĐX-76	Trần Ngọc Lên	ĐX-81	0.5
47	ĐX-77	ĐX-82	ĐX-78	0.5
48	ĐX-78	Đại lộ Bình Dương	Giáp ranh Khu liên hợp	0.5
49	ĐX-79	ĐX-82	ĐX-78	0.5
50	ĐX-80	ĐX-82	Trần Ngọc Lên	0.6
51	ĐX-81	Đại lộ Bình Dương	ĐX-82	0.6
52	ĐX-82	Đại lộ Bình Dương	Trần Ngọc Lên	0.5
53	ĐX-83	Đại lộ Bình Dương	ĐX-82	0.6
54	ĐX-84	Đại lộ Bình Dương	ĐX-83	0.5

**Bổ sung một số tuyến đường nội bộ khu dân cư hiện hữu trên địa bàn phường Phú Mỹ**

55	ĐX-008	Giao lộ ĐX-002	nhà ông Chín gốc	0.6
56	ĐX-009	Giao lộ Huỳnh Văn Lũy	ĐX-002	0.6
57	ĐX-013	Giao lộ An Mỹ	Giao lộ ĐX-002	0.6




58	ĐX-014	Giao lộ An Mỹ	Trần Ngọc Lên nối dài	0.6
59	ĐX-015	Giao lộ Huỳnh Văn Lũy	ĐX-014	0.6
60	ĐX-016	Giao lộ Huỳnh Văn Lũy	ĐX-014	0.6
61	ĐX-017	Giao lộ Huỳnh Văn Lũy	ĐX-014	0.6
62	ĐX-021	Giao lộ Huỳnh Văn Lũy	An Mỹ	0.6
63	ĐX-023	Giao lộ đường An Mỹ	Giao lộ ĐX-026	0.6
64	ĐX-025	Giao lộ Huỳnh Văn Lũy	ĐX-026	0.6
65	ĐX-026	Giao lộ Huỳnh Văn Lũy	Cây Viêt	0.6
66	ĐX-027	Giao lộ Huỳnh Văn Lũy	Giao lộ ĐX-026	0.6
67	ĐX-028	Giao lộ Huỳnh Văn Lũy	Cây Viêt	0.6
68	ĐX-029	Giao lộ ĐX-027	Cây Viêt	0.6
69	ĐX-032	Giao lộ đường Cây Viêt	Giao lộ ĐX-033	0.6
70	ĐX-033	Giao lộ đường Cây Viêt	ĐX-038	0.6
71	ĐX-034	Giao lộ Cây Viêt	Mỹ Phước - Tân Vạn	0.6
72	ĐX-037	Giao lộ Huỳnh Văn Lũy	ĐX-034	0.6
73	ĐX-038	Giao lộ ĐX-044	KCN Đại Đăng	0.6
74	ĐX-039	Giao lộ ĐX-37	ĐX-38	0.6
75	ĐX-040	Giao lộ Phạm Ngọc Thạch	Sân golf	0.6
76	ĐX-042	Giao lộ ĐX-044	ĐX-043	0.6
77	ĐX-044	Giao lộ Phạm Ngọc Thạch	ĐX-043	0.6
78	ĐX-048	Giao lộ Huỳnh Văn Lũy	đường xe lửa	0.6
79	Đường nội bộ các khu dân cư mới, các khu công nghiệp, các cụm công nghiệp và các khu dân cư đã hiện hữu	Bề mặt đường rộng từ 9m trở lên		0,9
		Bề mặt đường từ 6m đến dưới 9m		0,8
		Bề rộng mặt đường từ 4m đến dưới 6m		0.6



<b>II. HUYỆN THUẬN AN:</b>				
<b>Thị trấn Lái Thiêu:</b>				
<b>A. Đường loại 1:</b>				
1	Phan Đình Phùng	<b>LANDTODAY.info</b> Thông tin bất động sản hôm nay		1
2	Hoàng Hoa Thám			1
3	Trung Nữ Vương			1
4	Nguyễn Trãi			0.8
5	Nguyễn Văn Tiết			0.8
6	Đỗ Hữu Vị			ĐT-745
<b>B. Đường loại 2:</b>				
1	ĐT-745	Ngã 3 Mũi Tàu	Tua 18	0.7
		Tua 18	Ngã 3 Cây Liễu	1
		Ngã 3 Cây Liễu	Ngã 3 Nhà Đò	0.7
2	Châu Văn Tiếp	Đỗ Thành Nhân	Cầu Sắt	0.8
3	Đỗ Hữu Vị	Trung Nữ Vương	Châu Văn Tiếp	1
4	Pasteur			0.7
5	Nguyễn Huệ			0.7
6	Trần Quốc Tuấn			0.7
7	Trương Vĩnh Ký			0.7
8	Cầu Sắt			1
9	Đường Gia Long			1
<b>C. Đường loại 3:</b>				
1	Châu Văn Tiếp	Cầu Sắt	Sông Sài Gòn	0.6
2	Đông Cung Cảnh			1
3	Lê Văn Duyệt			0.8
4	Phan Chu Trinh			1
5	Đỗ Thành Nhân			1
6	Phan Thanh Giản	Phan Đình Phùng	Ngã 4 Lê Văn Duyệt	1
		Ngã 4 Lê Văn Duyệt	Nhà thờ	0.8
		Nhà thờ	ĐT-745	0.8
7	Đại lộ Bình Dương			1
8	Đông Nhi	Phan Chu Trinh	Nguyễn Văn Tiết	0.8
9	Đường vào trạm xá Lái Thiêu	Nguyễn Trãi	Đường Đông Nhi	0.8

<b>D.</b>	<b>Đường loại 4:</b>			
1	Phó Đức Chính	Hoàng Hoa Thám	Sông Sài Gòn	0.7
2	Tổng Đốc Phương	Gia Long	Hoàng Hoa Thám	1
3	Đi vào hồ tắm Bạch Đằng	Nguyễn Trãi	Trạm Bom	0.7
4	Đi Sân vận động	Nguyễn Trãi	Xí nghiệp Gôm	1
5	Đường vào xí nghiệp 3/2	Đông Nhi	Nguyễn Văn Tiết	1
6	Đường liên xã	Nguyễn Văn Tiết	Ranh thị trấn Lái Thiêu - Bình Nhâm	1
7	Nhánh rẽ Đông Nhi	Đông Nhi	Đại lộ Bình Dương	1
8	Đường vào Nhà thờ Lái Thiêu	Ngã 3 Nhà Đỏ	Nhà thờ	0.8
9	Đường vào chùa Thầy Sứ	Ngã 3 Nhà Đỏ	Đường liên xã	0.6
10	Đường vào Quảng Hòa Xương	Nguyễn Trãi	Đại lộ Bình Dương	0.7
11	Đường nội bộ khu dân cư khu phố Bình Hòa	 Thông tin bất động sản hôm nay		0.6
12	Đường lô 1,2,3	Nguyễn Văn Tiết	Giáp sân golf	1
13	Đường LT-34	Đường vào Trạm xá	Đường Đông Nhi	0.6
14	Đường Đình Phú Long	ĐT-745	Đê bao	0.7
15	Đường nội bộ các khu dân cư mới, các cụm công nghiệp, các khu công nghiệp	Bề mặt đường rộng từ 9m trở lên		0.7
		Bề mặt đường nhỏ hơn 9m		0.6
	<b>Thị trấn An Thạnh:</b>			
<b>A.</b>	<b>Đường loại 1:</b>			
1	ĐT-745	Cầu Bà Hai	Ngã 4 Cầu Cống	1
2	Thủ Khoa Huân	ĐT-745	Ngã 3 Dốc Sỏi	1
<b>B.</b>	<b>Đường loại 2:</b>			
1	ĐT-745	Ngã 4 Cầu Cống	Ranh TX.TDM	0.8
2	Võ Tánh			1
3	Lê Văn Duyệt			1
4	Đồ Chiểu	Cầu Sắt	Thủ Khoa Huân	1
<b>C.</b>	<b>Đường loại 3:</b>			
1	Thủ Khoa Huân	Ngã 3 Dốc Sỏi	Ngã 4 Hòa Lân	1

2	Đường vào Thạnh Bình	Ngã 4 Cống	Ranh KDC An Thạnh	1
3	Đại lộ Bình Dương			1
4	Triệu Thị Trinh	Đường nhà thờ Búng	Giáp đường vào Thạnh Bình	1
<b>D.</b>	<b>Đường loại 4:</b>			
1	Đường vào Nhà thờ Búng	Cầu Bà Hai	Thủ Khoa Huân	1
2	Hương lộ 9	Ngã 3 An Sơn	Trại an dưỡng	1
3	Thạnh Quý	Cầu Sắt An Thạnh	Giáp Hương lộ 9	1
4	Đất Thánh	Thủ Khoa Huân	Giáp Đại lộ Bình Dương	1
5	Đường nội bộ các KDC Thạnh Bình	Đã hoàn chỉnh về kết cấu hạ tầng kỹ thuật	 Thông tin bất động sản hôm nay	1
6	AT - 13	Đường Nhà thờ Búng	Ranh Hưng Định	0.7
7	Đường Bà Rùa	Thủ Khoa Huân	Đường Nhà thờ Búng	0.7
8	Đường Vựa Bụi	ĐT-745	Rạch Búng	0.7
9	Đường AT - 19	ĐT-745	Rạch Búng	0.7
10	Đường AT-17	ĐT-745	Đường Thạnh Quý	0.6
11	Đường AT-07	Thủ Khoa Huân (Chùa Phước Tường)	Thủ Khoa Huân (Chùa Thiên Chơn)	0.6
12	Đường AT-20	Giáp ĐT-745	Rạch Búng	0.6
13	Đường Thạnh Phú - Thạnh Quý	Hương Lộ 9	Đường Thạnh Quý	0.6
14	Đường nội bộ các khu dân cư mới, các cụm công nghiệp, các khu công nghiệp	Bề mặt đường rộng từ 9m trở lên		0.7
		Bề mặt đường nhỏ hơn 9m		0.6
<b>III.</b>	<b>HUYỆN DĨ AN:</b>			
	<b>Thị trấn Dĩ An</b>			
<b>A.</b>	<b>Đường loại 1:</b>			
1	Cô Bắc	Nguyễn An Ninh	Ngã 3 Lò Muối	1
2	Cô Giang	Nguyễn An Ninh	Trần Hưng Đạo	1
3	Số 5	Cô Giang	Trần Hưng Đạo	1
4	Số 6	Cô Giang	Trần Hưng Đạo	1
5	Đường số 9 khu TTHC	Đường Dĩ An Bình Đường	Đường M	1
6	Trần Hưng Đạo	Giáp Nguyễn An Ninh (Ngã 3 Ngân hàng cũ)	Ngã 3 Cô Giang - Trần Hưng Đạo	1

<b>B.</b>	<b>Đường loại 2:</b>			
1	Trần Hưng Đạo	Ngã 3 Cô Giang - Trần Hưng Đạo	Cổng 1 Đông Hòa	1
2	Lý Thường Kiệt	Rạp hát Dĩ An	Cổng 15	1
3	Đường T khu TTHC	Đường số 1	Đường số 9	1
4	Đường 18 (khu tái định cư)	Giáp đường Mồi	Giáp Khu CN Sóng Thần	1
5	Dĩ An - Truong Tre	Đường Nguyễn An Ninh (Giáp ranh Trường tiểu học Dĩ An)	Giáp ranh phường Linh Xuân	1
6	Nguyễn An Ninh	Giáp ranh Trường cấp III Nguyễn An Ninh	Chùa Bửu Bửu	1
7	Các đường trong khu TTHC huyện (1;3;4;14;15;16;B;U;K;L;M)			1
8	Các đường trong khu dân cư thương mại ARECO (cổng KCN Sóng Thần - 301)			1
<b>C.</b>	<b>Đường loại 3:</b>			
1	Lý Thường Kiệt	Cổng 15 Cua Bảy Chích Ranh Kp Thống Nhất	Cua Bảy Chích Ranh Kp Thống Nhất Công ty Yazaki	1 0.9 1
2	Lái Thiêu - Dĩ An	Ngã tư 550	Ngã 3 Đông Tân	0.8
3	Nguyễn An Ninh	Ngã 3 Cây Điệp	Ranh Trường tiểu học Dĩ An (phía bên phải đường từ ngã 3 Cây Điệp đi vào ) Ranh Trường cấp III Nguyễn An Ninh (phía bên trái đường từ ngã 3 Cây Điệp đi vào )	1
4	Đường Mồi	Ngã 3 Ông Xã Ngã 4 đường Mồi	Ngã 4 đường Mồi Khu dân cư Dĩ An	0.8 1
5	Dĩ An - Bình Đường	Đường Nguyễn An Ninh	Giáp ranh xã An Bình	1
6	Đường Công Xi Heo (đường số 10)	Đường Trần Hưng Đạo	Ngã 3 Chùa Pháp An	0.9
7	ĐT-743	Ngã 3 Đông Tân	Cổng 17	0.9
8	Đi lò muối khu 1	Cô Bắc	Ranh xã Tân Đông Hiệp	0.9
9	Vào xí nghiệp Silicat	Cổng 1	Lò muối	0.8
10	Đi xóm Đương	Cổng 15	KP Nhị Đồng 1	0.6

**LANDTODAY**.info  
Thông tin bất động sản hôm nay

11	Tất cả các đường còn lại trong TTHC huyện			0.7
12	Các đường khu tái định cư Sóng Thần (tại Kp Thống Nhất 1 và Nhị Đồng 1) đã hoàn thành cơ sở hạ tầng			1
13	Các đường trong cụm dân cư đô thị (Thành Lễ; Hưng Thịnh; Đại Nam - Giáp Công ty YaZaki)			0.8
<b>D.</b>	<b>Đường loại 4:</b>			
1	Đường Trường cấp III Dĩ An	Giáp Nguyễn An Ninh	Giáp ĐT-743	0.9
2	Cây Găng, cây Sao	Giáp Dĩ An - Truông Tre	Giáp Dĩ An - Bình Đường	0.9
3	Đi Khu 5	Lý Thường Kiệt	Ngã 3 Sáu Mô	0.9
		Ngã 3 Tám Lèo	Ngã 3 Bà Lãnh	0.6
		Nhà ông Tính	Nhà ông Chi	0.6
		Nhà ông Hiêm	Nhà ông Cẩm	0.6
4	Đi Khu 4	Cua Bảy Chích	Ngã 3 Trường cấp III Dĩ An	0.6
		Công 16	Đường Trường cấp III Dĩ An	0.6
5	Mì Hòa Hợp	Lý Thường Kiệt	Bru điện Ông Hợi	1
6	Khu tập thể nhà máy toa xe	Lý Thường Kiệt	KCN Sóng Thần	0.8
7	Bình Minh 2	Dĩ An - Truông Tre	Dĩ An - Bình Đường	0.8
8	Đường tổ 7, 8, 9, 10 Kp Đông Tân	Đường Mồi	Đường Trường cấp III Dĩ An	0.6
9	Đường tổ 17 Kp Thống Nhất	Chợ Bà Sầm	Nhà ông Năm	0.7
10	Đường Bào Ông Cuộn đi xóm Đương	Đường 7 khu tái định cư	Đường xóm Đương	0.7
11	Chùa Ba Na	Nguyễn An Ninh	ĐT-743	0.8
12	Đường nội bộ các khu dân cư mới, các cụm công nghiệp, các khu công nghiệp	Bề mặt đường rộng từ 9m trở lên		0.9
		Bề mặt đường nhỏ hơn 9m		0.8
<b>IV.</b>	<b>HUYỆN TÂN UYÊN:</b>			
	<b>Thị trấn Uyên Hưng:</b>			
<b>A.</b>	<b>Đường loại 1:</b>			
1	Hai trục đường phố chợ mới			1

**LANDTODAY.info**  
Thông tin bất động sản hôm nay

<b>B.</b>	<b>Đường loại 2:</b>			
1	ĐT-747	Ngã 3 Bru điện	Cầu Rạch Tre	1
		Hai trục đường phố chợ (cũ)	Bờ sông	1
		Ngã 3 Bru điện	Dốc Bà Nghĩa (Đường vào HTX Ba Nhất)	1
		Dốc Bà Nghĩa (Đường vào HTX Ba Nhất)	Giáp xã Hội Nghĩa	0.9
		Ngã 3 Bru điện	Ngã 3 Mười Muộn	1
<b>C.</b>	<b>Đường loại 3:</b>			
1	ĐT-746	Ngã 3 Bình Hóa	Ranh Uyên Hưng - Khánh Bình	0.9
2	ĐT-747	Cầu Rạch Tre	Ranh Uyên Hưng - Khánh Bình	1
3	ĐH - 412	Ngã 3 Huyện Đội	Giáp ĐT-747 (dốc Bà Nghĩa)	1
4	ĐH - 420	Giáp ĐT-747 (quán ông Tú)	Giáp ĐT-746 (dốc Cây Quéo)	0.9
5	ĐH - 422	Ngã 3 Mười Muộn	Ngã 3 Huyện Đội	1
6	Đường phố	Trung tâm Văn hóa thông tin	Ngã 3 đất đỏ Xóm Dầu	1
		Trung tâm Văn hóa thông tin	Chợ cũ Uyên Hưng	1
7	Đường Khu phố 1	Giáp ĐT-747	Bờ sông	1
8	Đường Khu phố 3	Giáp ĐT-747 (Quán Hương)	Giáp đường giao thông nông thôn (khu 3)	0.9
		Giáp ĐT-747 (Quán Út Kịch)	Hết khu tập thể Ngân hàng	0.9
		Giáp ĐT-747 (Nhà ông Tám Cuộn)	Giáp đường giao thông nông thôn (khu 3)	0.9
<b>D.</b>	<b>Đường loại 4:</b>			
1	ĐT-747B	Cây xăng Kim Hằng	ĐT 747A (xã Hội Nghĩa)	0,9
2	ĐT-746	Ngã 3 Mười Muộn	Ranh Uyên Hưng - Tân Mỹ	0.9
3	ĐH - 411	Ngã 3 Huyện Đội	Cầu Tân Lợi	0.9
4	ĐH - 421	Giáp ĐT-747 (Gò Trượng)	Giáp đường vành đai ĐH - 412	0.8

**LANDTODAY.info**  
Thông tin bất động sản hôm nay

5	ĐH - 425	Giáp ĐT-747 (Cầu Rạch Tre)	Giáp ĐH - 420	0.8
6	Đường nội bộ các khu dân cư mới, các cụm công nghiệp, các khu công nghiệp	Bề mặt đường rộng từ 9m trở lên		0.8
		Bề mặt đường nhỏ hơn 9m		0.7
<b>Thị trấn Tân Phước Khánh:</b>				
<b>A.</b>	<b>Đường loại 2:</b>			
1	ĐT-746	Ngã 4 chợ Tân Phước Khánh	Ranh Tân Phước Khánh - Bình Chuẩn (hướng ngã 3 cây xăng)	1
		Ngã 4 chợ Tân Phước Khánh	Cầu Hố Đại	1
2	ĐH - 417	Ngã 4 chợ Tân Phước Khánh	Cầu Xéo	1
		Cầu Xéo	Giáp ĐT-747B	0.9
3	ĐH - 403	Ngã 4 chợ Tân Phước Khánh	Ranh Tân Phước Khánh - Bình Chuẩn (hướng ngã 4 Bình Chuẩn)	1
<b>B.</b>	<b>Đường loại 3:</b>			
1	ĐT-747B (Phía Tân Phước Khánh)	Ngã 4 chùa Thầy Thỏ	Cầu Khánh Vân	0.8
		Trường tiểu học 1B	Ngã 3 Công Xi Heo	0.8
2	ĐH - 402	Đài liệt sĩ Tân Phước Khánh	Giáp ĐT-747B (tỉnh lộ 11)	0.8
3	ĐH - 405	Bình Hòa - Tân Phước Khánh (nhà ông Nhứt)	ĐH - 404	0,8
4	Đường nội bộ các khu dân cư mới, các cụm công nghiệp, các khu công nghiệp	Bề mặt đường rộng từ 9m trở lên		0.8
		Bề mặt đường nhỏ hơn 9m		0.7
<b>Thị trấn Thái Hòa:</b>				
<b>A.</b>	<b>Đường loại 2:</b>			
1	ĐT-747	Cầu Ông Tiếp	Ngã 3 chợ Tân Ba	1
		Ngã 3 chợ Tân Ba	Cổng chùa Bà Thao	1
2	ĐT-747A	Ngã 3 chợ Tân Ba	Ranh Thái Hòa - Thạnh Phước	1
3	ĐT-747B (tỉnh lộ 11)	Ngã 3 chợ Tân Ba	Ngã 4 chùa Thầy Thỏ	1

**LANDTODAY.info**  
Thông tin bất động sản hôm nay



4	ĐH - 426	ĐT-747 (trước UBND TT Thái Hòa)	ĐT-747B (quán phở Hương)	0,9
<b>B.</b>	<b>Đường loại 3:</b>			
1	ĐH - 401	Nhà ông Ba Nguyên	Ranh xã Thái Hòa - An Phú (Thuận An)	1
2	ĐT-747B (Phía Thái Hòa)	Ngã 4 chùa Thầy Thỏ	Cầu Khánh Vân	0,8
3	ĐH - 402 (Phía Thái Hòa)	Đài liệt sĩ Tân Phước Khánh	Giáp ĐT-747B (tỉnh lộ 11)	0,8
4	Đường nội bộ các khu dân cư mới	Đã hoàn chỉnh về kết cấu hạ tầng kỹ thuật		0,9
<b>C.</b>	<b>Đường loại 4:</b>	Chưa hoàn chỉnh về kết cấu hạ tầng kỹ thuật		0,8
<b>V.</b>	<b>HUYỆN BẾN CÁT:</b>			
	<b>Thị trấn Mỹ Phước:</b>			
<b>A.</b>	<b>Đường loại 1:</b>	 Thông tin bất động sản hôm nay		
1	Khu vực Bến xe, Lô A, Lô C chợ Bến Cát			1
<b>B.</b>	<b>Đường loại 2:</b>			
1	Lô B chợ Bến Cát			0,8
2	Đường Hùng Vương	Ngã 3 Công An	Cầu Đò	1
3	Đường 30/4	Kho Bạc huyện	Cầu Quan	0,8
<b>C.</b>	<b>Đường loại 3:</b>			
1	Quốc lộ 13	Ranh thị trấn Mỹ Phước - Thới Hòa	Ngã 3 Công An	1
2	Đường 30/4	Ngã 3 Công An Kho Bạc huyện	Ranh xã Lai Hưng Ngã 3 Vật tư	0,8 1
<b>D.</b>	<b>Đường loại 4:</b>			
1	Đường xung quanh chợ cũ Bến Cát			0,7
2	Đường 30/4 (ĐT-749A)	Cầu Quan	Ranh xã Long Nguyên	0,8
3	Trục đường Phòng Tài chính cũ	Kho Bạc huyện Bến Cát	Bảo hiểm xã hội	0,9
4	Đường Ngô Quyền (đường vành đai)	Cầu Đò	Cổng Bà Phủ	0,8
5	Đường hàng Vú Sữa	Kho Bạc huyện Bến Cát	Nhà Hát	0,8

6	Đường bên Chà Vi	Ngã 3 Cầu Cui (QL 13)	Giáp ĐH - 601	0.7
7	Đường 2/9 (Lộ 7B)	Ngã 3 giáp QL 13	Ngã 4 Ông Giáo	0.8
8	Đường nội bộ các khu dân cư mới, các cụm công nghiệp, các khu công nghiệp	Bề mặt đường rộng từ 9m trở lên		0.7
		Bề mặt đường nhỏ hơn 9m		0.6
<b>VI.</b>	<b>HUYỆN DẦU TIẾNG:</b>			
	<b>Thị trấn Dầu Tiếng:</b>			
<b>A.</b>	<b>Đường loại 1:</b>			
1	Thống Nhất	Ngã 3 Chợ Sáng	Ngã 4 Cây Keo	0.8
2	Tự Do	Ngã 3 Cây xăng (trước trụ sở huyện Ủy cũ)	Ngã 3 Chợ chiều	0.8
3	Độc Lập	Ngã tư Cầu Cát	Ngã 3 Chợ Sáng	0.8
4	Trần Phú	Ngã 3 Ngân hàng NNPTNT	Ngã 4 cửa hàng Công nhân	0.8
<b>B.</b>	<b>Đường loại 2:</b>			
1	Đường Hùng Vương (Đường 20/8 cũ)	Ngã 4 Cây Keo	Ngã 4 Kiểm Lâm	0.9
2	Đường 13/3	Cầu Tàu Ngã tư nhà ông Hai Sứ	Ngã tư nhà ông Hai Sứ Ngã 3 Cầu Đúc	1 0.9
3	Đoàn Văn Tiến	Ngã 4 CH Công nhân	Ngã 3 xưởng Chén II	0.9
4	Ngô Quyền	Ngã 3 Chợ Sáng	Ngã 3 Đình Thần	0.8
<b>C.</b>	<b>Đường loại 3:</b>			
1	Đường Cách Mạng Tháng Tám (Đường vành đai ĐT-744)	Ngã 4 Cầu Cát	Ngã 4 Kiểm Lâm	0.8
2	Nguyễn Bình Khiêm	Ngã 3 Cầu Đúc	Trung tâm Y tế huyện	0.8
3	Nguyễn An Ninh	Ngã 3 Cây Dừng	Trần Hưng Đạo (nhà Út Lức)	0.8
4	Đường 20/8 (ĐT-744 cũ)	Ranh xã Thanh An	Ngã 4 Cầu Cát	0.7
5	Đường Lê Hồng Phong	Ngã 3 Cầu Đúc	Ngã 3 Nguyễn Thị Minh Khai (Miếu Ông Hồ)	0.9



<b>D.</b>	<b>Đường loại 4:</b>			
1	Đường Ngô Quyền (Trương Văn Quán cũ)	Ngã 4 Cầu Cát (Đường Độc Lập)	Ngã 3 Đình Thần	0.7
2	Phạm Hùng (Huỳnh Văn Lon cũ)	Ngã 3 Tòa án cũ (giáp đường Độc Lập)	Ngã 3 Đình Thần (đường Ngô Quyền)	0.7
3	Trần Hưng Đạo (Trần Văn Núi cũ)	Ngã 3 Đình Thần	Ngã 3 Cây Thị giáp Nguyễn Văn Linh	0.7
4	Ngô Văn Trị	Ngã 3 Cây xăng (trước huyện Ủy cũ)	Giáp Ngô Quyền (út Ân)	0.7
5	Đường Bàu Rong	Điểm đầu 20/8	13/3	0.7
6	Phạm Thị Hoa	Ngã 3 Bru điện	Lò chén 1	0.7
7	Đường Văn Công Khai	Đường 20/8	Nguyễn Bình Khiêm	0.7
8	Đường Trần Văn Trà	Ngã 3 Nhà thờ	Cầu Tàu	0.8
9	Đường Hai Bà Trưng	Ngã 4 Ngân hàng	Cách Mạng Tháng Tám (Vành đai ĐT 744)	0.7
10	Nguyễn Thị Minh Khai	13/3 (Nhà ông Tám Gù)	Giáp Lê Hồng Phong (Miếu Ông Hồ)	0.7
11	Đường Nguyễn An Linh	Giáp Trần Phú (ngã 3 Lò Chén 2)	Cầu rạch Sơn Đài	0.7
12	Đường Bàu Sen	Phân hiệu KP 6	Giáp ĐT-744	0.7
13	ĐH -709	Ngã 3 vịnh Ông Võ (giáp ĐT-744)	Giáp sông Sài Gòn	0.7
14	Đoàn Văn Tiến	Ngã 3 xưởng Chén II	Giáp Trần Văn Lắc	0.7
15	Đường nội bộ các khu dân cư mới, các cụm công nghiệp, các khu công nghiệp	Bề mặt đường rộng từ 9m trở lên		0.6
		Bề mặt đường nhỏ hơn 9m		0.5
<b>VII.</b>	<b>HUYỆN PHÚ GIÁO:</b>			
	<b>Thị trấn Phước Vĩnh:</b>			
				
<b>A.</b>	<b>Đường loại 1:</b>			
1	ĐT-741	Cầu Vàm Vá Đường Hùng Vương (ngã tư vào Trung tâm hành chính huyện) Đường Công Chúa Ngọc Hân (Cây xăng Vật tư)	Đường Hùng Vương  Đường Công Chúa Ngọc Hân (Cây xăng Vật tư)  Giáp ranh xã An Bình	1  0,8  0,7

2	Đường Độc Lập	Giáp ĐT-741 Đường Trần Quang Diệu	Đường Trần Quang Diệu Giáp Cầu Lễ Trang	1 0,8
3	Đường Hùng Vương	Giáp ĐT-741	Giáp công nhà Bảo tàng	1
4	Đường Vinh Sơn	Đường Độc Lập	Đường Nguyễn Văn Trỗi	0,7
5	Đường cửa Nam (Cửa Nam chợ)	Đường Độc Lập	Đường Nguyễn Văn Trỗi	0,8
6	Đường cửa Bắc (Cửa Bắc chợ)	Đường Độc Lập	Đường Nguyễn Văn Trỗi	0,8
7	Đường Nguyễn Văn Trỗi	Giáp ĐT-741	Giáp đường Độc Lập	0,7
8	Đường 18/9	Giáp ĐT-741	Giáp đường Độc Lập	0,7
9	Đường Võ Thị Sáu	Đường Độc Lập	Đường Nguyễn Văn Trỗi	0,7
<b>B.</b>	<b>Đường loại 2:</b>			
1	Đường Bùi Thị Xuân	Đường Trần Quang Diệu	Giáp nhà ông Thắng (KP2)	1
2	Đường Hai Bà Trưng	Đường 18/9	Đường Trần Quang Diệu	0,8
3	Đường Trần Quang Diệu	Giáp ĐT - 741	Giáp đường Độc Lập	1
4	Đường 19/5	Giáp ĐT-741	Đường Bồ Mua	1
		Đường Bồ Mua	Đường 3/2	0,8
5	Đường Kim Đồng	Đường Độc Lập	Giáp nhà ông Thương	0,8
6	Đường Trần Hưng Đạo	Sân bay	Đường Nguyễn Văn Trỗi	0,8
7	Đường Bà Huyện Thanh Quan	ĐT-741	Đường Trần Hưng Đạo	0,8
<b>C.</b>	<b>Đường loại 3:</b>			
1	Đường ĐH - 501	Ngã 3 Nghĩa trang nhân dân	Cầu Bà Ý	0,7
2	Đường Phan Bội Châu	Đường 19/5	Giáp đường Bến Sạn	0,8
3	Đường Bồ Mua	Đường Công Chúa Ngọc Hân	Giáp đường Bến Sạn	0,8
4	Đường Quang Trung	Đường Công Chúa Ngọc Hân	Đường 19/5	0,8
5	Đường Bàu Ao	Giáp ĐT-741	Giáp đường Độc Lập (Ngã 3 cầu Lễ Trang)	0,6
6	Bến Sạn	ĐT-741 Đường Bồ Mua	Đường Bồ Mua Giáp ĐH - 501	0,8 0,6
7	Đường Phan Chu Trinh	ĐT-741	Đường Bồ Mua	0,8
8	Đường Phước Tiến	ĐT-741	Đường Phan Bội Châu	0,8
9	Đường Càn Lố	ĐT-741	Suối Bảy Kiết	0,6

10	Đường Công Chúa Ngọc Hân	ĐT-741 (cây xăng Vật tư)	Đường Quang Trung	0,8
11	Đường Lê Văn Tám	Đường Quang Trung	ĐT-741	0,6
12	Đường 30/4	Đường Bùi Thị Xuân	ĐT-741	1
13	Đường 3/2	Đường Trần Quang Diệu	Đường 18/9	1
14	Đường 1/5	Đường Công Chúa Ngọc Hân	Đường 19/5	0,6
15	Đường nội bộ các khu dân cư mới, các cụm công nghiệp, các khu công nghiệp	ĐT-741	Giáp đường Cần Lố	0,6
		Bề mặt đường rộng từ 9m trở lên		0,7
		Bề mặt đường nhỏ hơn 9m		0,6
16	Các tuyến đường cấp phối sỏi đá có chiều rộng từ 4 mét trở lên			0,4